

UNEJ



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIAȚI
BIRSAN FIREL și BIRSAN VICUȚA-MARIA**

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 – LIBRA INTERNET BANK,
cont consemnari RO51BREL0002001636150101 – LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare nr. 399/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 399/24.02.2023 (50)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatesc,

Avand in vedere ca debitorii **DARIE GEORGICA** si **DARIE CUCOANA**, cu domiciliul in comuna Paunesti, sat Paunesti, judetul Vrancea, au au achitat debitul in suma de 17.025,58 lei, pe care il datoreaza in baza titlurilor executorii : Contract de credit PROMPT IMM nr. 157/04.06.2008 si Actul aditional nr. 01/02.06.2009 la Contractul de credit nr. 157/04.06.2008, Procesul verbal nr. 399/21.11.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare, Procesul verbal nr. 399/15.05.2013, ora 16,00, Procesul verbal nr. 399/26.11.2013, ora 15,00, Procesul verbal nr. 399/23.12.2013, ora 09,00, Procesul verbal nr. 399/04.09.2014, ora 10,45, Procesul verbal nr. 399/04.06.2015, ora 16,45, Procesul verbal nr. 399/15.03.2016, ora 10,45, Procesul verbal nr. 399/18.10.2016, ora 13,00, Procesul verbal nr. 399/08.02.2017, ora 14,00, Procesul verbal nr. 399/04.06.2018, ora 11,30, Procesul verbal nr. 399/06.03.2019, ora 16,00, Procesul verbal nr. 399/11.12.2020, ora 12,30, Procesul verbal nr. 399/11.07.2022, ora 13,00, Procesul verbal nr. 399/24.02.2023, ora 10,45 intocmite de executorul judecatesc in dosarul de executare nr. 399/2012, vazand si Cererea de continuare a executarii silite nr. 448/20.02.2023 emisa de creditoarea CREDIT PLUS (GULF) LTD - prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE C.R.C. S.R.L., inregistrata la biroul nostru sub nr. 399/20.02.2023, Procesul verbal nr. 399/24.02.2023, ora 10,30 intocmit de executorul judecatesc in dosarul de executare nr. 399/2012,

Creditoare este CREDIT PLUS (GULF) LTD (in calitate de cesionar al CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.) - prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE C.R.C. S.R.L., cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 26 Z, Cladirea ANCHOR, et. 2, sector 6, reprezentata legal de catre Mihaela Macovei, director general.

In temeiul art. 504 si urmatoarele din codul de procedura civila,

Prin prezenta, aducem la cunostinta generala ca la data de **20.04.2023**, ora **11,00**, va avea loc in Focsani, la sediul biroului nostru, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorilor **DARIE GEORGICA** si **DARIE CUCOANA**, respectiv :

- suprafata de **2.860 m.p.** teren arabil intravilan, situat in comuna Paunesti, judetul Vrancea, tarla 137, parcela 5039/1, nr. cadastral 2662, avand categoria de folosinta teren arabil intravilan, inregistrat in Cartea Funciara nr. 50626 Paunesti (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 1912), cu urmatoarele sarcini : act administrativ nr. 399/14.01.2013 emisa de B.E.J. Birsan Firel – notare somatie imobiliara pentru creditoarea CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A. – licitatia va incepe de la pretul de **35.250 lei**, redus cu **25%** fata de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv **47.000 lei**.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A., sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatesc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand **10 %** din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul biroului nostru la data de **24.02.2023**.

**EXECUTOR JUDECATOESC,
BIRSAN FIREL**