



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timișoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9309

DOSAR NR. 271 EX/2021

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 271/14.08.2023

Subsemnatul MATEI SORIN-ROMEO, executor judecătoresc în cadrul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, cu sediul în Timișoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere Încheierea nr. 2468/02.03.2021 pronunțată de Judecătoria TIMISOARA, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea ProsperoCapital S.a.R.L.**, cu sediul în Luxemburg, 1 B Rue Jean Piret, L - 2350 prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviste, Bulevardul Independenței, nr. 2C, jud. Dâmbovița, **împotriva debitorilor PETREUS Mihai și PETREUS Simona**, ambii cu domiciliul în Săt Biled - 307060, nr. 307, Comuna Biled, Județul Timiș, în baza titlului executoriu - Contract de credit de consum nr. 366CSF2071700002 din data de 19.06.2007, emis de S.C. Bancpost S.A., pentru recuperarea sumei de **49.069,55 CHF și 10.785,12 Lei**, reprezentând valoarea creanței și cheltuielii de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., debit constat prin încheierea 271/10.03.2021 privind stabilirea sumelor cheltuielilor de executare silită și a debitului total și prin încheierile de stabilire cheltuieli de executare silită suplimentare emise ulterior și având în vedere că debitul nu a fost recuperat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **12.09.2023, ora 10:00**, va avea loc la sediul Societății civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociații, din Timișoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Județul Timiș, licitația publică privind vânzarea cotei de **1/1 parte de sub B 2.1./A 1.1. - proprietatea debitoarei PETREUS SIMONA din imobilul situat în Biled - 307060, Județul Timiș, imobil înscris în C.F. nr. 400581 Biled, nr. CF vechi 20002 BILED, de sub A 1.1. CAD 50004, reprezentând casa de locuit P+M situată în localitatea Biled, jud. Timiș.**

Situația juridică a imobilului înscris în CF 400581 Biled:

- cota de 1/1 parte de sub B 1.1. din imobilul de sub A 1 - reprezentând teren intravilan în suprafața de 300 m.p. - este proprietatea Statului Român și nu face obiectul prezentei urmăririi silite,
- cota de 1/1 parte de sub B 2.1. din imobilul de sub A 1.1. - reprezentând clădire de locuit P+M situată în localitatea Biled, jud. Timiș - este proprietatea debitoarei PETREUS SIMONA și face obiectul prezentei urmăririi silite.

Asupra imobilului mai sus arătat sunt următoarele notații:

- drept de folosință gratuită asupra 300 m.p. teren, în favoarea debitoarei PETREUS SIMONA,
- somația imobiliară emisă de BEJ Dogeanu Dorin-Marian în dosar 224 EX/2013, pentru suma de 3.484,61 lei, în favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA S.R.L., asupra cotei de sub B 2.1./A 1.1.
- somația nr. 271/24.08.2022 emisă de S.C.P.E.J. Matei & Asociații în dosar 271 EX/2021, pentru suma de 49.069,55 CHF și 9.866,90 Lei, reprezentând valoarea creanței și cheltuieli de executare silită în înțelesul dispozițiilor art. 670 alin. 3 C.proc.civ., în favoarea creditoarei ProsperoCapital S.a.R.L.

Pretul de pornire al licitației este de 202.257 lei, reprezentând 75% din pretul de evaluare de 269.676 Lei (care a fost pretul de pornire al primei licitații), pret de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de evaluator autorizat Pacioaga Simona-Crenguta din cadrul Romprice S.R.L., raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații, precizat anterior. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din pretul de începere al licitației pentru termenul respectiv.

Se aduc la cunoștința publică, inclusiv partilor dosarului executiv, dispozițiile art. 246 din Noul Cod penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudicare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani."**

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației (art. 844 alin. 1 C.proc.civ.). Pentru situația ofertelor cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, pentru buna desfășurare a licitației și pentru respectarea termenului fixat în acest sens, îndrumăm persoanele care doresc să participe la licitație în vederea adjudicării bunului în cauză, să se prezinte la locul desfășurării licitației cu cel puțin o ora înainte de termenul fixat pentru începerea licitației, având asupra lor actul de identitate, precum și toate documentele și înscrisurile mai sus arătate.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MATEI & ASOCIIATII**

Timisoara - 300055, P-ta Tepes Voda nr. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Timis C.I.F. RO 14982690
tel: 0256 438 668; 0744 576 667; 0721 261 899; 0722 261 192; fax: 0256 438 669
matei@executorjudecatoresc.ro www.executorjudecatoresc.ro Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9309

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de 10% decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. (art. 844 alin 2 coroborat cu art. 768 alin. 2 C.proc.civ.)

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titluarii unui drept de preemtiune, dupa caz. (art. 844 alin. 3 C.proc.civ.)

In cazurile prevazute la art. 844 alin. 2 si 3 C.proc.civ., daca valoarea creantei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute la art. 844 alin. 1 C.proc.civ. se va completa diferenta. (art. 844 alin. 4 C.proc.civ.)

Consemnarea se face la Libra Internet Bank S.A. sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate-operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

-in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);

-sau la orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdicatii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de plati vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii din Timisoara, P-ta Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis si a fost afisata, comunicata si respectiv postata si publicata la/catre persoane/institutiile/locurile prevazute de dispozitiile art. 839 si 840 C.proc.civ. la data de 14.08.2023, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare (locul desfasurarii licitatiei)
- 3) Afisare instanta de executare - Judecatoria TIMISOARA
- 4) Afisare Primaria Biled
- 5) Comunicare Primaria Biled Directia Fiscala
- 6) Comunicare AJFP Timis
- 7) Creditoare
- 8) Debitor PETREUS Mihai
- 9) Debitoare PETREUS Simona
- 10) Primaria Biled -- Directia Patrimoniu
- 11) BEJ Dogeanu Dorin-Marian
- 12) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 13) pe prod.executori.ro

EXECUTOR JUDECĂTORESC,



c.j. CM