



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAS MARIUS

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Covasna C.I.F. 19414755
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

Dosar de executare nr. 109/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
Emisă azi 04.08.2023

Subsemnatul Bălaș Marius, executor judecătoresc în circumscripția curții de Apel Brașov, cu sediul în mun. Targu Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, Județul Covasna, în baza încheierii de încuviințare a executării silită nr. și a **titlului executoriu sentința civila nr. 65/03.02.2021 pronunțată de Judecătoria Targu Secuiesc**, prin care se dispune obligarea **debitoarei GERGELY Karolina** cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Rozelor, nr. 2, bl. C2, sc. A, ap. 3, Judetul Covasna, **la plata sumei de 23.513,51 Lei**, suma compusă din 1.300,00 Lei-Cheltuieli de judecata; 19.388,51 Lei-pensie intretinere ptr. perioada 21.01.2020-27.10.2022 și 2.875,00 Lei-cheltuieli de executare silită în favoarea **creditorului GERGELY Pal**, cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Rozelor, nr. 2, bl. C2, sc. A, ap. 3, Judetul Covasna și cu domiciliul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Kanta, nr. 6A1, Judetul Covasna, prin avocat Cabinet de Avocat DOBOLYI TUNDE, cu sediul în Targu Secuiesc - 525400, Str. Agy Endre, nr. 6, ap. 1, Judetul Covasna,

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 820, raportat la art. 668 NCPC, luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu și-a achitat creanța datorată în termenul prevăzut în somație, prin prezenta

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA PUBLICĂ

că în data 13.09.2023 ora 10:00 va avea loc în Tg. Secuiesc, str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud. Covasna, la sediul B.E.J. BĂLAȘ MARIUS, vânzarea la licitație publică:

1. cota 19/50 parte- imobilul situat în Targu Secuiesc - 525400, Str. Kanta, nr. 6/A 1, Judetul Covasna, imobil înscris în CF nr. 24451-C1-U2-Targu Secuiesc, nr. cadastral 24451-C1, nr. top. 1531/2, compus din apartament în casă, pretul de strigare este de 237.000,00 lei;

2. imobil situat în Targu Secuiesc - 525400, Curtea 49, nr. 6, Judetul Covasna imobil înscris în CF nr. 28759-Targu Secuiesc, nr. top. 1312; 1313, compus din casă de locuit, în suprafața de 72 m.p. pretul de strigare este de 192.000,00 lei; astfel cum a fost stabilite prin raportul de evaluare, întocmit de Gaspar Alexandru PFA.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) NCPC, imobilul are următoarele sarcini:

- 1. somația înscrisă cu privire la prezenta executare;**
- 2. act administrativ notare somatie imobiliară dos.ex.231/GR/2014 din 11.09.2020, emis de BEJ Bujdosó Albert Zsolt;**
- 3. act administrativ proces verbal de identificare bunuri mobile din 19.01.2021, emis de Municipiul Targu Secuiesc;**
- 4. act administrativ notare somatie imobiliară dos.ex.1370/2017 din 29.09.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BALAS MARIUS

Targu Secuiesc - 525400, Str. Petofi Sandor, nr. 31, bl. 6, sc. A, parter, ap. 4, Judetul Covasna C.I.F. 19414755
iban: RO 43 BRDE 150 SV 01264631500 BRD-TG.SECUIESC
tel/fax: 0267 363 963 fax: 0267 363 963 e-mail: marbal2003@yahoo.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub numarul 8339

2022,emis de BEJ Grigore George Cristian;

5. act administrativ notare somatie imobiliara dos.ex.3865/2022 din 19.04. 2022,emis de BEJ Dârstar Cătălin;

iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somați** să-l anunte pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839, alin. 3) NCPC.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839, lit. 1) NCPC, ofertanții au obligația ca să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în cunatum de **23.700,00 Lei, respectiv 19.200,00 Lei**. Garanția se poate depune în contul de consemnări nr. RO 66 BRDE 150 SV1240 9471500, deschis la BRD-GSG - agenția Sft. Gheorghe, la dispoziția Biroului Executor Judecătoresc Bălaș Marius - CIF RO 19414755.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, alin. 3 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 833 alin. (1)-(3) C. proc. civ. în 11 (unsprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 109/2022;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C. proc. civ.;

2) -la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Bălaș Marius cu sediul in Tg. Secuiesc, Str. Petofi Sandor, nr. 33, bl. 6, sc. A, ap. 4, jud.Covasna,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Targu Secuiesc

4) - la locul situarii imobilelor urmarite;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala sunt situate imobilele;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre:

1) - creditorul GERGELY Pal, cu domiciliul in Targu Secuiesc - 525400, Str. Rozelor, nr. 2, bl. C2, sc. A, ap. 3, Judetul Covasna si cu domiciliul in Targu Secuiesc - 525400, Str. Kanta, nr. 6A1, Judetul Covasnaprin avocat Cabinet de Avocat DOBOLYI TUNDE,cu sediul in Targu Secuiesc - 525400, Str. Ady Endre, nr. 6, ap. 1, Judetul Covasna;

2) - debitoarea GERGELY Karolina, CNP: 2810826141814, cu domiciliul in Targu Secuiesc;Str. Rozelor, nr. 2, bl. C2, sc. A, ap. 3, Judetul Covasna;

3) - BEJ BUJDOSO ALBERT ZSOLT;

4) - BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN;

5) - BEJ DÂRSTAR CĂTĂLIN;

6) ADMINISTATIA FINANCIARĂ- Tg. Secuiesc;

Executor Judecătoresc
BĂLAȘ MARIUS