



**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

BIA nr. 7109/2018 încheiat la data 15.07.2015, C.F. RO 0946350
IRAN, C.F. 0946350, C.F. 0946350, C.F. 0946350
tel: 0331 105 162, 0766 942 223, e-mail: boj_chinau@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1109/2018

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 09.03.2023**

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite și a titlului executoriu contract de credit nr. BL54610 din 15.07.2015, și INCHEIEREA nr. 1109/2018, prin care se dispune obligarea debitorilor KALINDA FOREST S.R.L. cu sediul în Radauti - 725400, Str. Hanului nr. 10, Județul Suceava, CALANCEA Gheorghe cu domiciliul în Sat Vicovu de Jos - 727605, nr. 333, Comuna Vicovu de Jos, Județul Suceava, LUNCAN Gabriela Mirela cu domiciliul în Radauti - 725400, Str. Jalcau nr. 30, Județul Suceava, CALANCEA Livia cu domiciliul în Sat Vicovu de Jos - 727605, nr. 333, Comuna Vicovu de Jos, Județul Suceava și CALANCEA Ioan Dorin cu domiciliul în Vicovu de Jos - 727605, nr. 333, Județul Suceava, la plata sumelor restante, dobanzilor, penalităților și cheltuielilor de executare silita în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul în București, B-dul Ion Ionescu de Brad nr. 1A, bl. CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, et. 3, Sector 1, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALA CA:

În data 12.04.2023 ora 11:15 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului, reprezentând parcela de teren în suprafață de 2.800 m.p împreună cu amenajările acestuia (împrejmuirii și platforme betonate) cu construcțiile situate pe acesta C1 - casa P+M în suprafață construită la sol de 123 m.p, suprafață construită desfasurată de 167,63 m.p și suprafață utilă de 140,66 m.p și C2- anexa P în suprafață construită de 142 m.p, situat în Vicovu de Jos nr. 333, Județul Suceava, imobil înscris în C.F. nr. 39245 Vicovu de Jos, nr. cadastral 39245, 39245-C1, 39245-C2,.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 324.015,00 lei și a fost stabilit de expertul tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul în Botosani, b-dul M Eminescu nr 63, jud Botosani.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 324.015,00 Lei, reprezentând prețul de evaluare al imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian nr. 7, Județul Botosani, C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO02 OTP Bank Romania SA suc. Suceava Botosani
tel/fax: 0331 105 162, 0756 842 223 e-mail: bcj_chinarg@yahoo.com

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in **contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.
11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatiea va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea, conform



BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani: 7109/3, Str. Stefan Luchian, nr 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350
IBAN: RO93 0157 4000 0061 9159 0001 OJP Bank Romania SA sucursala Botosani
Infax: 0331 105 162, 0756 842 233 e-mail: boj_chirac@yahoo.com

dispozitiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatorul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatorul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatorului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in, aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 6,0000 (sase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 1109/2018;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul in Botosani , str Stefan Luchian nr 7 , jud Botosani ,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria Radauti, loc. Radauti, jud. Suceava

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;



Camera Executorilor Judecătorești pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

Botosani - 710033, Str. Stefan Lucian nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 25872360
IBAN: RO93 0100 0000 0000 0000 0000 Bank Romania SA sucursala Botosani
tel/fax: 0331 105 162 / 0331 241 223 e-mail: bg_cristina@yahoo.com

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea BANCA TRANSILVANIA prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul in Bucuresti, B-dul Ion Ionescu de Brad nr. 1A, bl. CLADIREA BANEASA AIRPORT TOWER, et. 3, Sector 1;

7) - debitorii KALINDA FOREST S.R.L. cu sediul in Radauti - 725400, Str. Hanului nr. 10, Judetul Suceava, **CALANCEA Gheorghe** cu domiciliul in Sat Vicovu de Jos - 727605, nr. 333, Comuna Vicovu de Jos, Judetul Suceava, **LUNCAN Gabriela Mirela** cu domiciliul in Radauti - 725400, Str. Jalcau nr. 30, Judetul Suceava, **CALANCEA Livia** cu domiciliul in Sat Vicovu de Jos - 727605, nr. 333, Comuna Vicovu de Jos, Judetul Suceava si **CALANCEA Ioan Dorin** cu domiciliul in Vicovu de Jos - 727605, nr. 333, Judetul Suceava;

Executor judecătoresc
GHEORGHIU CRISTINA MARIA

