



Dosar executiional nr. 1009/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 1/07.08.2023**

SCPEJ Teodor Baba si Asociatii, prin BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 14.09.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Deva, Str. Dimitrie Sturza nr. 6, Judetul Hunedoara**, casa cu regim de inaltime P+2E, compusa din parter: salon, birou, bucatarie, hol, baie, garaj, camera CT, terasa, etajul 1: 3 dormitoare, salon, hol, 2 bai, 2 terase, etaj 2: 1 camera, hol, terasa, avand aria construita desfasurata Acd – 398 mp + teren in suprafata de 676 mp, **imobil inregistrat in C.F. nr. 66658 Deva (CF vechi 953N/b), nr. cadastral/top 2997,nr.cad.2997-C1, proprietatea debitoare BUTA Teofilia** cu domiciliul in Deva, Str. Dimitrie Sturza nr. 6, Judetul Hunedoara, **la pretul de 920.997,00 Lei**, care datoreaza creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF: 5062063, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 237 B, Sector 1, **suma de 134.775,38 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 15.645,69 Lei**, conform titlului executoriu reprezentat de: **Contract de credit imobiliar nr. 27/25.04.2007**, **modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din 25.09.2012, Actul aditional nr. 2 din 29.01.2014, Actul aditional nr. 3 din 05.02.2015, Actul aditional nr. 4 din 08.04.2016 si Actul aditional nr. 5 din 21.07.2017; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/27 din 25.09.2012- conturi; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/27 din 25.09.2012 - venituri; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/27 din 29.08.2013 - conturi; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/27 din 29.08.2013 - venituri; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/27 din 29.01.2014 - conturi; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/2/27 din 29.01.2014 - venituri; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/27 din 05.02.2015; Contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/27 din 08.04.2016; Contract de ipoteca nr. 138 / 25.04.2007 autentificat sub nr. 1302 din 25.04.2007 de Biroul Notarului Public Stef Ovidiu Ioan si Incheierea nr. 2/12.08.2020 de stabilire a acheltuielilor de executare**

Pretul de incepere a licitatiei este de **920.997,00 Lei** si a fost stabilit prin incheierea definitiva nr. 5/10.02.2021.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Deva, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva, iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 92.100.00 Lei care se depune in contul SCPEJ TEODOR BABA SI ASOCIATII cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitoare, creditoarei, curatorului special, organului fiscal local si tertilor inregistrati in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.



**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE**