



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MOCIRAN VIOREL

Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/ Fax: 0261/714084, Mobil: 0727/503.900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor_mociran@yahoo.com
www.executorsatumare.ro

Dosar executare nr. 327/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 100% din pretul de evaluare
RELUARE**

întocmită în data de 11.08.2023

Noi, B.E.J. Mocirani Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12 Septembrie 2023, orele 12³⁰** va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului de natura: **teren intravilan în suprafața din acte de 600 mp de sub A1 având nr. top 297 Apateu și construcții de natura casa și anexe de sub A1.1 având nr. cad. C1 și nr. top 297-C1 situat în Sat Apateu, Com. Culciu, nr.8, jud. Satu Mare înscris în CF nr. 100341 Cucliu (Nr. CF vechi 572 N Culciu)** proprietatea debitorilor **POP DANIEL VASILE, CNP 1750811301983 și POP AMELIA IOANA, CNP 2780404301996** cu domiciliul în Comuna Culciu, Sat Apateu, nr. 8, județul Satu Mare.

La cererea creditorului urmaritor **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul în Bucuresti, Splaiul Unirii, TN Offices 2, subsol, parter și et.7,8,9, Sector 3 s-a solicitat înregistrarea cererii de executare împotriva **debitorului urmarit ACHIM ZELEANINA- MARIANA, CNP 2830215245021**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ion Vidu . bl. UA 6, ap. 8, județul Satu Mare, **debitorului urmarit ACHIM LUDOVIC, CNP 1781220301963**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ion Vidu, bl. UA 6, ap. 8, județul Satu Mare, **debitorului urmarit POP DANIEL VASILE, CNP 1750811301983**, cu domiciliul în Comuna Culciu, Sat Apateu, nr. 8, județul Satu Mare, **debitorului urmarit POP AMELIA IOANA, CNP 2780404301996**, cu domiciliul în Comuna Culciu, Sat Apateu, nr. 8, județul Satu Mare, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: *Contract de Credit cu nr. 20-069779 din 05.10.2012, Contract de Fidejusiune nr. 20-069779 din 05.10.2012, Contract de Ipoteca mobiliara nr. 20-069779 din 05.10.2012, Contract de Ipoteca Imobiliara nr. 20-069779 din 05.10.2012 autentificat prin încheiere nr. 1649 din 05.10.2012*, încuviintate prin încheierea din data de 21.04.2016 cu numărul 1101/2016, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 3370/296/2016 și încheierile executorului judecătoresc pentru recuperarea sumei de **19.766,27 Lei** reprezentând diferența debit restant care urmează a fi actualizat până la data plății efective și eventuale cheltuieli de executare ce se vor efectua cu emiterea și comunicarea publicațiilor de vânzare (comunicări, anunț ziar, etc.).

Prețul de începere al licitației publice este de 11.000 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză de către ROMPRICE prin evaluator autorizat PACIOAGA SIMONA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Satu Mare, la sediul Primăriei Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l

anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitației - la sediul BEJ MOCIRAN VIOREL;
- instanța de judecată - JUDECATORIA SATU MARE;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se află imobilul - PRIMARIA CULCIU;

Prezenta publicatie de va comunica:

- creditorului urmaritor **KRUK ROMANIA SRL** cu sediul în București, Splaiul Unirii, TN Offices 2, subsol, parter și et. 7,8,9, Sector 3;
- debitorilor: **ACHIM ZELEANINA- MARIANA** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ion Vidu . bl. UA 6, ap. 8, județul Satu Mare, **ACHIM LUDOVIC** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, str. Ion Vidu, bl. UA 6, ap. 8, județul Satu Mare, **POP DANIEL VASILE** cu domiciliul în Comuna Culciu, Sat Apateu, nr. 8, județul Satu Mare și **POP AMELIA IOANA** cu domiciliul în Comuna Culciu, Sat Apateu, nr. 8, județul Satu Mare;
- la locul situării imobilului: **Sat Apateu, Com. Culciu, nr.8, jud.Satu Mare.**
- **DGFP – TREZORERIA SATU MARE;**

Prezenta Publicatie se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorساتمامة.ro
- într-un ziar local/national.

Executor judecătoresc,
MOCIRAN Viorel

