



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NECULA SORICA

Sediul: Bacău, str. Oituz, nr. 27, jud. Bacău, tel/fax 0234511587, 0765265372
C.F. 24598565 Cont bancar RO24CECEBC0103RON0000001 - CEC Bacău
e-mail: neculasorica@yahoo.ro

DOSAR DE EXECUTARE NR. 125/2012
Data 06.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Necula Sorica, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica, cu sediul în Bacău, str. Oituz, nr.27, județul Bacău ;

Potrivit dispozițiilor art.504 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în ziua de **03 aprilie 2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Necula Sorica din Bacău, str.Oituz, nr.27, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile :

1. imobilul situat în comuna Secuieni, sat Berbinceni, jud. Bacău, constând în - teren arabil extravilan (sola 40, parcela 661/30), în suprafața de 1253 mp , având forma dreptunghiulară , fără deschidere la drum , fără utilități.

Pretul de începere a licitației este de **517,50 lei**, preț ce reprezintă 75% din prețul stabilit prin raportul de expertiză, întocmit de expertul tehnic judiciar Bunea Claudiu, la data de 16.08.2012.

Imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 60368 , a com. Secuieni, având nr. cad. 746 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale : Ipoteca de rang I- în favoarea Bancii Comerciale Carpatica SA și Somatia nr. 125/26.04.2012, notată la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditoarei, drept de ipotecă cesiune creanța KRUK ROMANIA SRL, în baza act notarial 336/26.09.2019

2. imobilul situat în comuna Secuieni, sat Berbinceni, jud. Bacău, constând în - teren arabil intravilan (sola 12, parcela 319/1/6), în suprafața de 1980 mp , cu acces direct la drum asfaltat, având forma dreptunghiulară, cu deschidere la drum de aproximativ de 50 m, cu posibilități de conectare la utilități .

Pretul de începere a licitației este de **40.027,50 lei** , preț ce reprezintă 75% din prețul stabilit prin raportul de expertiză, întocmit de expertul tehnic judiciar Bunea Claudiu, la data de 16.08.2012.

Imobilul este înscris în Cartea Funciara nr. 60369, a com. Secuieni, având nr. cad. 749 și este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale : Ipoteca de rang I- în favoarea Bancii Comerciale Carpatica SA și Somatia nr. 125/26.04.2012, notată la cererea BEJ Necula Sorica, în favoarea creditoarei.

Imobilele sunt proprietatea debitorilor Luncanu Vasile și Luncanu Ana, ambii domiciliați în Bacău, str. Tazlăului, nr.3, sc.B, ap.4, jud. Bacău, care datorează creditoarei BANCA COMERCIALA CARPATICA SA, cu sediul în Sibiu, str. Autogarii, nr.1, jud. Sibiu, suma de 112.038,90 lei, reprezentând credit nerestituit, dobânzi, la care se adaugă cheltuielile de executare silită, cu mențiunea că debitul a fost cesionat către KRUK ROMANIA SRL, cu sediul în București, str. Splaiul Unrii, nr.165, clădirea TN Offices 2, subsol, partet et. 7,8,9, sector 3

Executarea silită se efectuează în baza titlurilor executorii reprezentate de contract de credit nr. 8549/1/19.05.2008, modificat prin actele adiționale, nr. I/28.05.2008, nr. II/24.06.2008, nr. III/25.07.2008, nr. IV/23.07.2009 și nr. V/31.08.2009, contract de garanție reală imobiliară nr. 8549/1 din data de 19.05.2008, modificat cu act adițional nr.I/23.07.2009, biletul la ordin seria CARP 3AA0216491, bilet la ordin CARP3AA0216492 și în baza Procesului verbal de stabilire a cheltuielii de executare silită, emis de către executorul judecătoresc la data de 25.04.2012.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozițiilor Codului de procedura civilă și afișată la data de 06.03.2023.

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru menționat mai sus și să depună recipisa CEC, prin care a consemnat la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației la acest termen. Recipisa CEC va fi atasată ofertei de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzare la executorul judecătoresc.

Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare precum și persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmarit în proprietate comună pe cote parti.

Debitorii sau garanții ipotecari nu pot licita nici personal și nici prin alte persoane.

Prezenta publicatie de vanzare s-a întocmit în cinci exemplare care se vor afișa conform art.504 C. proc.civ iar un exemplar se va depune la dosarul de executare.

Executor judecătoresc
Necula Sorica

