



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 242/2022

Data: 21.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Nicoleta, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.838 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.09.2023, ora 11:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **VASILE NICOLETA**, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren in suprafata de 418,00 mp inregistrat in Cartea Funciara sub nr. 249672 Constanta, nr. cadastral 249672 si locuinta cu regim de inaltime parter, compusa din patru camere si dependinte in suprafata de 88,00 mp avand nr. cadastral 249672-C1, anexe constructii - C2 in suprafata de 15,00 mp nr.cadastral 249672-C2; anexa constructie C3 in suprafata de 60,00 mp nr.cadastral 249672-C3; anexa constructie C4 in suprafata de 4,00 mp nr. cadastral 249672-C4 si anexa constructie C5 in suprafata de 10,00 mp nr.cadastral 249672-C5 - (conform Extrasului de Carte Funciara nr.175714/21.11.2022) situat in Constanta, str. Salciilor nr. 47, judetul Constanta, in contul fostului adjudecatar **BARBULESCU ALEXANDRU PETRE**, domiciliat in Constanta, str. Ion Adam nr. 21, judetul Constanta.**

Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.851 alin.1 Cod proc.civ. de 90.750 euro(c/v in lei la cursul BNR) - pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat.

Vanzarea se va face la cererea **Creditoarei PLOSCARU Nicoleta** cu domiciliul in Constanta - 900552, B-dul Mamaia nr. 264, bl. PS5, sc. D, et. 3, ap. 34, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 141/26.01.2022 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr. 22334/212/2021 si Decizia civila nr.119/C/11.05.2022 pronuntata de Curtea de Apel Constanta in acelasi dosar.** Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr.13463/13.10.2019 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.23562/212/2022.

Imobilul este grevat de Ipoteca legala in favoarea creditorului ipotecar **Niculescu Viorel** conform Act autentificat sub nr. 168/27.02.2019 de **BNP Lambrino Mariana**; Promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1519/16.07.2020 de **SPN Anastase Eugen George**, incheiata intre **Boldijar Valentin George-vanzator si Ploscaru Nicoleta-cumparator**; dreptul de ipoteca legala asupra sumei de 36.000 Euro in favoarea **Ploscaru Nicoleta** conform Actului notarial autentificat sub nr. 1519/16.07.2020 de **SPN Anastase Eugen George**; litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dos.civil nr.22334/212/2021 avand ca obiect rezolutiune contract, reclamant **Ploscaru Nicoleta** in contradictoriu cu parat **Boldijar Valentin George**; urmarirea imobiliara notata in prezentul dosar 242/2022 de **BEJ Vasile Nicoleta** si Act additional autentificat sub nr.169/05.03.2020 la Contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.168/27.02.2019 de **BNP Mariana Lambrino** conform extras de Carte Funciara nr.108595/12.07.2023, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire.

Fostul adjudecatar va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna **in contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101** deschis la Libra Internet Bank SA sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 9.075 EURO(c/v in lei la cursul BNR din ziua platii).** Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. VASILE NICOLETA in data de 21.08.2023 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silit.

Executor judecatoresc
VASILE NICOLETA

