

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALAȚI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLĂCINTĂ



sediul Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter
și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila
e-mail bej.adinaplacinta@gmail.com
tel 0 239 625 024, fax 0 239 634 631, mobil 0745 630 150
CIF RO 25 979 673
cont RO08 BREL 0002 0009 7827 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.
RO54 INGB 0000 9999 0324 5947 — cont € deschis la
ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București



act 28 606 339

Dosar executare nr. 5830/2022

17.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, PLĂCINTĂ ADINA MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ PLĂCINTĂ, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul Independenței, numărul 12, blocul B3, scara parter și mezanin, Municipiul Brăila, Județul Brăila, cod poștal 810 011, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1812/C02.07.2009, având în vedere cererea de executare silită nr. 5830/2022 din data de 08.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5830 din data de 08.11.2022, având creditori pe :

— BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 337, România (prin agent de colectare IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada George Barițiu, numărul 1, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 027, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 337, România);

— creditor intervenient RÂPAN C. CORNEL — BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 29 978 352, cu sediul în Strada I. L. Caragiale, numărul 6, etajul 1, camera 5, 6, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

— creditor intervenient CABINET EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA, CIF RO 21 554 092, cu sediul în Strada Brailei, numărul 157, blocul A7, scara 1, etajul 2, apartamentul 67, Municipiul Galați, Județul Galați, România,

iar debitori pe :

— dl. CHIRIAC Valentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Transilvaniei, numărul 37, Municipiul Galați, Județul Galați, România;

— dna. PROFIR Mariana-Luminița, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Frunzei, numărul 102, blocul 3E, scara 2, etajul 2, apartamentul 29, Municipiul Galați, Județul Galați, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. 44329 din 29.04.2021 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA; părți: debitor dl. CHIRIAC Valentin și debitor dna. PROFIR Mariana-Luminița);

2. Incheiere stabiliare cheltuieli de executare din 08.12.2020 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA; parte: debitor dl. CHIRIAC Valentin), cu:

2.1. modificările și completările făcute prin Act adițional — Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 07.05.2021 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

35 2.2. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 20.05.2021 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

2.3. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 11.06.2021 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

40 2.4. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 04.04.2022 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

2.5. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 23.09.2022 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

2.6. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 18.10.2022 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

50 2.7. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 20.10.2022 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

2.8. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 11.11.2022 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

55 2.9. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 11.01.2023 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

2.10. modificările și completările făcute prin Act adițional— Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 08.05.2023 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

2.11. modificările și completările făcute prin Act adițional— act 25 804 642 — Incheiere stabilire cheltuieli suplimentare din 09.06.2023 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

65 2.12. modificările și completările făcute prin Act adițional— act 25 804 653 — Incheiere actualizare debit din 09.06.2023 (emitent: creditor intervenient CAB. EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA — LAURA);

3. Incheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare silita nr. 258/1 din 10.09.2021 (emitent: creditor intervenient RÂPAN C. CORNEL — BEJ ; parte: debitor dl. CHIRIAC Valentin), cu:

70 3.1. modificările și completările făcute prin Act adițional— Act adițional privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare nr. 258/1 din 11.03.2022 (emitent: creditor intervenient RÂPAN C. CORNEL — BEJ);

3.2. modificările și completările făcute prin Act adițional— Act adițional privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare nr. 258/1 din 17.03.2022 (emitent: creditor intervenient RÂPAN C. CORNEL — BEJ);

75 3.3. modificările și completările făcute prin Act adițional— Act adițional privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare nr. 258/1 din 01.04.2022 (emitent: creditor intervenient RÂPAN C. CORNEL — BEJ);

3.4. modificările și completările făcute prin Act adițional— Act adițional privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare nr. 258/1 din 27.01.2023 (emitent: creditor intervenient RÂPAN C. CORNEL — BEJ);

80 3.5. modificările și completările făcute prin Act adițional— Act adițional privind stabilirea cheltuielilor de executare suplimentare nr. 258/1 din 30.05.2023 (emitent: creditor intervenient RÂPAN C. CORNEL — BEJ)

85 ,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.09.2023 ora 09:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului în cota de 3/8 din

90 [imobil, tip teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 170 mp (suprafața cf. hârtie 170.38 mp), pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 91 mp și construcții anexe în suprafața de 15 mp; nr. carte funciară 100277; nr. cadastral 3903; cota-parte indiviză 3/8; adresă *Strada Transilvaniei, numărul 37, Municipiul Galați, Județul Galați, România*; proprietari: dl. **CHIRIAC Valentin**, cota parte indiviză 3/8, **CHIRIAC Constanta**, cota parte indiviză 5/8; sarcini: sarcină rang I în favoarea **KROM INVEST IFN**, CIF 6 882 983 – drept de ipotecă prin Contract de ipotecă imobiliară aut 227 din data de 27.02.2019 emis de Nazare Mircea pentru suma de 100000 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului; sarcină rang II în favoarea **CABINET EXECUTOR JUDECĂTORESC MUNTEANU F. PARASCHIVA – LAURA**, CIF RO 21 554 092 – urmărire silită imobiliară, prin act administrativ nr. 181/ES-MPL/2020 din data de 11.06.2021, pentru suma de 22659.89 lei, în favoarea CAR Moldova Galați; sarcină rang III în favoarea **RÂPAN C. CORNEL – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF RO 29 978 352 – urmărire silită imobiliară, prin act administrativ nr. 258/3 din data de 17.03.2022, pentru suma de 22637.47 lei, în favoarea CAR COMPLEX C.F.R. IFN Galați; sarcină rang IV în favoarea **SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI „PLĂCINTĂ”**, fost PLĂCINTĂ A. ADINA-MARIA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 25 979 673 – urmărire silită imobiliară, prin act administrativ nr. 5830/2022 din data de 15.03.2023, pentru suma de 122657.93 lei, în favoarea BT MICROFINANTARE IFN SA; sarcină rang V în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC POSTELNICU I. ȘTEFAN**, CIF RO 21 387 733 – urmărire silită imobiliară, în dos. exe. 230/2023, emisă în data de 21.06.2023, pentru suma de 127121,06 lei, în favoarea creditor KROM INVEST IFN SA]

la **prețul de 107 625 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 107 625 RON.
110 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
115 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
120 judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
125 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
130 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
135 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO08 BREL 0002 0009 7827 0103— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ PLĂCINTĂ, CIF RO 25 979 673, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 10 762,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA MARIA