



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
BIRSAN FIREL și BIRSAN VICUȚA-MARIA**

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 – LIBRA INTERNET BANK,
cont contemnat RO51BREL0002001636150101 – LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare nr. 443/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 443/24.02.2023 (49)

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecătoresc,

Având în vedere că debitorii PETREA LUCIAN și PETREA GEORGETA, ambii domiciliați în Focsani, Str. Petre Liciu nr. 1 bis, județul Vrancea, nu au achitat debitul în suma de 225.803,81 lei, pe care îl datorează în baza titlurilor executorii : Contract de credit TOTAL-IMN nr. 7/24.08.2009, Contract de ipoteca autentificat de BNP Oprea Maria sub nr. 3017/24.08.2009, Procesul verbal nr. 443/23.10.2012 de stabilire a cheltuielilor de executare, Procesul verbal nr. 443/23.07.2013, ora 13,30, Procesul verbal nr. 443/04.09.2014, ora 09,15, Procesul verbal nr. 443/04.06.2015, ora 15,15, Procesul verbal nr. 443/15.03.2016, ora 09,45, Procesul verbal nr. 443/10.04.2017, ora 11,30, Procesul verbal nr. 443/04.06.2018, ora 11,00, Procesul verbal nr. 443/11.12.2020, ora 12,00, Procesul verbal nr. 443/22.08.2022, ora 12,15, Procesul verbal nr. 443/24.02.2023, ora 10,15 întocmite de executorul judecătoresc în dosarul de executare nr. 443/2012, văzând și Cererea de continuare a executării silite nr. 447/20.02.2023 emisă de creditoarea CREDIT PLUS (GULF) LTD - prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE C.R.C. S.R.L., înregistrată la biroul nostru sub nr. 443/20.02.2023, Procesul verbal nr. 443/24.02.2023, ora 10,00 întocmit de executorul judecătoresc în dosarul de executare nr. 443/2012,

Creditoare este CREDIT PLUS (GULF) LTD (în calitate de cesionar al CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A.) - prin mandatar S.C. COLECTARE RECUPERARE CREANTE C.R.C. S.R.L., cu sediul în București, B-dul Timisoara nr. 26 Z, Clădirea ANCHOR, et. 2, sector 6, reprezentată legal de către Mihaela Macovei, director general.

În temeiul art. 504 și următoarele din codul de procedură civilă,

Prin prezenta, aducem la cunoștința generală că la data de **20.04.2023, ora 10,00**, va avea loc în Focsani, la sediul biroului nostru, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului **PETREA LUCIAN**, respectiv :

- imobilul compus din lotul 2 – teren în suprafața de 498 m.p., având categoria curți construcții, situat în Focsani, Str. Petre Liciu nr. 1 bis, județul Vrancea, T 178, P 9500, cu vecinii : lot 1, lot 3, Fundatura Gheorghe Doja, Manole Zaharia, rest proprietate pe 2 laturi, înscris în CF nr. 53228 (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 18739) a localității Focsani, cu nr. cadastral 9232/2N, și cota indiviză de ½ din 18 m.p. curți construcții cu destinația CALE DE ACCES, imobil situat în intravilan Focsani, Str. Petre Liciu nr. 1 bis, județul Vrancea, T 178, P 9500, cu vecinii : lot 1, Fundatura Gheorghe Doja, lot 2, cu nr. cadastral 9232/3N ce formează lotul 3 în actul de dezmembrare, imobil având următoarele sarcini : contract ipoteca nr. 6395/22.11.2007, contract ipoteca nr. 3017/24.08.2009 emise de B.N.P. Oprea Maria, în favoarea CREDIT PLUS (GULF) LTD, somatie nr. 1104/24.08.2010 emisă de Beciu executor bancar, somatie nr. 443/14.01.2013 emisă de B.E.J. Asociați Birsan la stăruința creditoarei CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) S.A., ACT NORMATIV NR. 3760/27.12.2012 emis de NP Doru Crin Trifor – notare transfer drept ipoteca CREDIT PLUS (GULF) LTD – licitația va începe de la pretul de 133.125 lei, redus cu 25% față de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 177.500 lei.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să-l anunțe executorului înainte de data stabilită pentru vânzare.

De asemenea, invităm pe toți cei ce vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte oferte de cumpărare.

Mentionăm că ofertanții sunt obligați să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A., sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare, o cautiune reprezentând 10 % din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul biroului nostru la data de 24.02.2023.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BIRSAN FIREL**