



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIHALCEA BENONE

Negrești Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare C.I.F. 21638517
iban: RO70 PIRB 3200 7314 4407 0000, deschis la First Bank Baia Mare
tel/fax: 0261 855 101, 0740 68 14 07 e-mail: benonemihalcea@yahoo.com

Dosar nr. 27/2023
Data 18.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE LA LICITAȚIE IMOBILIARĂ

Subsemnatul MIHALCEA BENONE, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Negrești Oas, Aleea Trandafirilor, bl. 10/1, jud. Satu Mare

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1, C Pr. Civ., aducem la cunoștință generală că, în ziua de **12.09.2023, ora 08:00**, va avea loc la sediul biroului Executorului Judecătoresc **MIHALCEA BENONE**, din Negrești-Oas - 445200, Aleea Trandafirilor, bl. 10, parter, ap. 1, Județul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Negrești-Oas, Județul Satu Mare, imobil înscris în C.F. nr. 105721 Negrești-Oas, nr. CF vechi 1769 N Negrești Oas, nr. Top 990/3 și 990/4 Negrești Oas, cărui în natură îi corespunde teren intravilan în suprafață de 1.230 mp, proprietatea debitorului Codre Grigore, CNP: 1651128301004**, cu domiciliul în Negrești-Oas - 445200, Str. Vasile Lucaci nr. 47, Județul Satu Mare, pentru recuperarea debitului pe care acesta îl datorează creditorilor **BODEA Nicoleta Georgiana și BODEA Ioana Karina** ambele cu domiciliul în Sat Pancești - 607523, Str. Poienii nr. 1, Comuna Pancești, Județul Bacău, în suma de 1.650,00 Lei daune materiale datorate lui Bodea Nicoleta Georgiana și 74.251,00 Lei echivalentul a 15.000 Euro la cursul BNR din data de 11.07.2023 când 1 Euro = 4,9501 lei daune morale datorate lui Bodea Nicoleta Georgiana și 74.251,00 Lei echivalentul a 15.000 euro la cursul BNR din data de 11.07.2023, când 1 Euro=4,9501 lei, daune morale datorate lui Bodea Ioana Karina, în baza titlului executoriu reprezentat de sentința penală nr. 833/19.05.2022 pronunțată de Judecătoria Brașov în dosarul nr. 109/197/2020 și decizia penală nr. 357/28.04.2023 pronunțată de Curtea de Apel Brașov în dosarul nr. 109/197/2020, pentru care s-a dat încuviințarea executării silite prin încheierea din data de 13.07.2023, pronunțată în dosarul nr. 1575/266/2023 a Judecătoriei NEGREȘTI OAS, precum și suma de **8.609,52 Lei** cheltuieli de executare silită, **total suma de 158.761,52 Lei**.

Imobilul urmărit nu are notate alte sarcini, cu excepția celei notate în favoarea creditorilor.

Pretul de începere al licitației este de **172.707,50 Lei**, echivalentul a 35.000 Euro, la cursul BNR din data de 17.08.2023, când 1 euro = 4,9345 lei, fiind stabilit prin acordul părților.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C Pr. Civ. și afișată la data de **18.08.2023**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătoriei Negrești Oas, al Primăriei Negrești Oas, și la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procesele-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv. De asemenea potrivit art. 840 C. Pr. civ., care un exemplar din publicația de vânzare a fost comunicat creditorilor și debitorului.

Potrivit art. 839, al.4, C Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local Gazeta de Nord Vest.

De asemenea, în condițiile art. 35, al. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 840, al. 1, litera 1, C Pr. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% (**17.271,00 Lei**) din pretul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844, al.2, C Pr Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor Judecătoresc,
MIHALCEA BENONE

