



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ENEA MIHAELA RALUCA**

București, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18  
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti  
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. 128/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Întocmită, astăzi 18 luna AUGUST anul 2023 ora 10<sup>20</sup>

**Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA** cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel București,

În conformitate cu dispozițiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc.** aducem la cunostință generală că în ziua de **25.09.2023 orele 13<sup>00</sup>** va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în: **Drumul Taberei, nr. 20, bl. C2, sc. F, et. 5, ap. 204, Mun. București—Sectorul 6, România, compus din 3 (trei) camere și dependințe împreună cu cota indiviza de 11,09 mp în folosința, numerotat cadastral sub nr. 221847-C1-U90 (cadastral vechi nr. 1050/204) și înscris în cartea funciara nr. 221847-C1-U90 (nr. CF vechi 73582) a localității București - Sector 6, imobil care, conform raport de evaluare nr. 102856/20.07.2023, este înscris în **Lista imobilelor expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic încadrate în clasa a II-a de risc**, proprietatea **debitorului ENE Laurențiu-Gabriel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Sării, numărul 94, Municipiul București, Sectorul 6, România și a **debitorului ENE Ioana – în prezent decedată**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Drm. Taberei, numărul 20, blocul C2, scara F, etajul 5, apartamentul 204, Municipiul București, Sectorul 6, România, **prin curator desemnat Cristescu M. Sanda-Maria - Cabinet de Avocat**, CIF 22002266, cu adresa de corespondență în Bulevardul Nicolae Grigorescu, numărul 19, blocul V18, scara 4, apartamentul 61, Municipiul București, Sectorul 3, România, conform Încheiere din data de 09.05.2023 pronunțată de Judecătoria Sector 6 București în dosarul instanței nr. 6283/303/2023, **la pretul de 375.934,00 lei**, la cererea creditorului **Banca Transilvania S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, **având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1117 din 08.07.2008 (emitent: Apostu N. Lucian-Cătălin—Birou Notar Public)**, pentru recuperarea sumei de: **473.284,08 lei**, compusă din **14.633,57 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate și 458.650,51 lei reprezentând obligații de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.**

**Imobilul figurează cu următoarele înscrieri în:**

**C. Partea III. – Sarcini CF 110282:**

- **329966/09.07.2008** – Înscrisere drept de ipoteca în favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA, în baza Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 1117/08.07.2008;
- **15941/15.02.2022** – notare urmărire silită în dosarul de executare nr. 2/2022 în baza Hotărâre Judecătorească nr. 1433/303/2022 emisă de Judecătoria Sector 6, la cererea creditorului OTP Bank Romania SA;
- **24019/08.03.2022** - notare urmărire silită în dosarul de executare nr. 2/2022 al BEJ Oprescu Mihai, în baza Act Administrativ nr. 2/2022 din 04.03.2022 emis de BEJ Oprescu Mihai, la cererea creditorului OTP Bank Romania SA;
- **122290/09.11.2022** - notare urmărire silită în dosarul de executare nr. 351/2022 al BEJ Enea Mihaela Raluca la cererea creditorului Banca Transilvania SA, în baza Act Administrativ nr. 351/2022 și în baza Hotărâre Judecătorească nr. 9007/303/2022 emisă de Judecătoria Sector 6;
- **51546/26.05.2023** - notare urmărire silită în dosarul de executare nr. 128/2023 aflat pe rolul BEJ Enea Mihaela Raluca, la cererea creditorului Banca Transilvania SA, în baza Act Administrativ nr. 128/2023 din data de 25.05.2023 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca și în baza Hotărâre Judecătorească nr. 2380/303/2023 din data de 24.02.2023 emisă de Judecătoria Sector 6.

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud.



Cluj, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Arh. Louis Blanc nr. 1, et. 2, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind de pe la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Sector 6** de la locul unde este situat imobilul, precum si Judecatoriei **Sector 6**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul

Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. 1, N.Cpc.** coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc.** ofertantii trebuie sa consemneze in contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu **art. 840 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritului creditor **Banca Transilvania S.A.**;
2. Urmăritului debitor **ENE Laurențiu-Gabriel**;
3. Urmăritului debitor **ENE Ioana prin curator desemnat Cristescu M. Sanda-Maria**;
4. Directia de Impozite si Taxe Locale **Sector 6**;
5. Administratia Finantelor Publice **Sector 6**;
6. OTP Bank Romania SA;
7. Biroul Executorilor Judecatoresti Asociați **Mihailescu si Asociații**;
8. Banca Transilvania S.A. (dosar executare nr. 351/2022).

In conformitate cu **art. 839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sector 6**, spre a fi depusa la tabela de afisaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecatoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primariei Sector 6**;
4. La usa imobilului urmarit;
5. La dosarul de executare silita,
6. La registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite, <https://www.unejr.ro> (<https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0>).

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Enea MIHAELA RALUCA