



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TATU și ULESAN**

Executor Judecătoresc ULESAN DANIELA MARIA

Sibiu - 550024, B-dul Victoriei, nr. 25, ap. 2, interfon 3, Judetul Sibiu C.I.F. 48445631
tel/fax: 0269 23 80 10; 0745 120 815 e-mail: danaulesan@hotmail.com

DOS. EXE. NR. : 31/2018

DATA: 14.08.2023

Anunt/Publicație de vânzare mobiliara (I)
(bunuri mobile ce compun saivanul Drâmbar)

S.C.P.E.J. TATU SI ULESAN, cu sediul in loc.Sibiu, B-dul Victoriei , nr.25,ap.2 jud. Sibiu, prin ULESAN DANIELA MARIA in calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 762 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că **în ziua de miercuri, 20.09.2023, ora 10,00** , va avea loc la adresa saivanului din loc. Drâmbar FN , pe parcel de teren cu nr.cadastral 602 aflata in domeniul privat al Comunei Ciugud jud. Alba - **vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile /materiale recuperabile ce compun constructia saivan si anexe situata in loc.Drâmbar**, aflate in proprietatea debitoarei ASOCIATIA CRESCATORILOR DE TAURINE CIUGUD, cu sediul in Ciugud, Str. Principala nr. 87, Judetul Alba care datoreaza creditoarei NOMAPREST DUO S.R.L., cu sediul in loc.Oarda , Str. Garoafelor nr. 2, Judetul Alba, conform titlului executoriu Sentinta nr. 144/COM/2017 din data de 29.11.2017, pronuntata de catre Tribunalul Alba in dosar nr. 6106/107/2017 si in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 123/CC/2018 din data de 22.01.2018 a Judecatoriei ALBA IULIA pronuntata in dosarul nr. 282/176/2018. suma de 292.668,85 Lei, suma compusa din 1.500,00 Lei reprezentand cheltuieli de judecata, suma de 280.016,00 Lei reprezentand debit si 11.152,85 lei cheltuieli de executare silita, suplimentate la data de 05.10.2021 cu suma de 4.568,03 lei la care urmeaza a se adauga creante constand in cheltuieli de judecata - care decurg din mai multe titluri executorii existente intre creditoarea NOMAPREST DUO S.R.L si debitoare la care se vor adauga si cheltuielile de executare aferente; Pe langa aceste sume debitoare datoreaza creante bugetare catre A.J.F.P. Alba în dosarul de executare nr. 274/NP/2018 pentru recuperarea creantei in cuantum de 99.501 lei (debit precizat la data de 12.09.2022) catre Comuna Ciugud , judetul Alba pentru recuperarea creantei in cuantum de 363.634 Lei (debit precizat la data de 20.10.2022)

Pretul de pornire/incepere a licitatiei , stabilit conform raportului de expertiza tehnica si evaluare intocmit de catre dl. expert evaluator ing. Crețiu Marian, expert tehnic judiciar cu specializările construcției și evaluarea proprietății imobiliare, **pret unic si global pentru totalitatea bunurilor mobile ce compun saivanul executat la Drâmbar este de 23.698,40 lei, iar bunurile mobile se vor vinde doar toate impreuna , “in bloc” si aceste bunuri sunt urmatoarele:**

I Pentru constructia principala:

- a) Lemnul din stâlpi, șarpantă și învelitoare
 - Schelet din lemn - 15 mc ; Preț/mc 650 lei; Coeficient uzură 0,88
 $V = 15 \times 650 \times 0,88 = 8.580$ lei
 - b) Învelitoarea din tablă cutată
 - Învelitoare din tablă - 336 mp; Preț/mp 25 lei; Coeficient uzură 0,88
 $V = 336 \times 25 \times 0,88 = 7.392$ lei
 - c) Scândura din închiderile laterale
 - Închideri cu scândură - 103 mp; Preț/mp 19 lei; Coeficient uzură 0,88
 $V = 103 \times 19 \times 0,88 = 1.722,16$ lei
- Valoarea totală a materialelor recuperabile din constructia principala este de 17.694,16 lei

II Pentru constructia anexa :

- a) Lemnul din stâlpi, șarpantă și învelitoare
 - Schelet din lemn - 3 mc ; Preț/mc 650 lei; Coeficient uzură 0,88
 $V = 3 \times 650 \times 0,88 = 1.716$ lei
- b) Învelitoarea din tablă cutată
 - Învelitoare din tablă - 63 mp; Preț/mp 25 lei; Coeficient uzură 0,88

$$V = 63 \times 25 \times 0,88 = 1.386 \text{ lei}$$

c) Uși din PVC

- Uși din PVC – 4,2 mp; Preț/mp 490 lei; Coeficient uzură 0,88

$$V = 4,2 \times 490 \times 0,88 = 1.811,04 \text{ lei}$$

d) Ferestre din PVC cu geam termopan

- Ferestre din PVC cu geam termopan – 3,1 mp; Preț/mp 400 lei; Coeficient uzură 0,88

$$V = 3,1 \times 400 \times 0,88 = 1.091,20 \text{ lei}$$

Valoarea totală a materialelor recuperabile din construcția anexă este de 6.004,24 lei

Bunurile mobile ce fac obiectul prezentei licitații, nu sunt grevate de alte sarcini în afara celor enumerate anterior.

Conform disp.art.762 al (2) lit.g), „*Bunurile se vor vinde grevate de drepturile reale de folosință dobândite ulterior înscrierii vreunei ipotece iar în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art.769 al (6) și (7)*” Astfel: ”(6) *Dacă bunul este grevat de vreun drept real de folosință, dobândit ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, diminuat cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 758 alin. (2);(7) Dacă din cauza existenței drepturilor arătate la alin. (6) nu s-a putut obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, executorul judecătoresc va relua în aceeași zi licitația pentru vânzarea bunului liber de acele drepturi; în acest caz, strigările vor începe de la prețul menționat în publicația de vânzare, fără scăderea arătată la alin. (6); (8) Dacă nu se obține prețul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la prețul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare.”*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului urmărit descris mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Prezentul anunț de vânzare a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. pr. civ. și afișat la data de 14.08.2023 la sediul S.C.P.E.J. TATU SI ULESAN, din loc.Sibiu, B-dul Victoriei , nr.25,ap.2 jud. Sibiu, la sediul Primăriei Ciugud, la locul situării bunurilor , precum și la Judecătoria Alba Iulia. Deasemenea , publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul Romania Libera iar publicitatea vânzării mobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 761 C. pr. civ., despre ținerea licitației au fost înștiințate toate părțile și persoanele interesate.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 1 C. pr. civ., participanții la licitație trebuie să consemneze în contul nr. RO38 BTRL RONC ONSC M577 1701, deschis la Banca Transilvania SA cont de consemnari, la dispoziția S.C.P.E.J. TATU SI ULESAN, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere, respectiv suma de 2.369 lei .

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentul anunț de vânzare a fost întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. pr. civ. și afișat la data de 14.08.2023 la sediul S.C.P.E.J. TATU SI ULESAN, din loc.Sibiu, B-dul Victoriei , nr.25,ap.2 jud. Sibiu, al Primăriei Ciugud, la locul situării bunurilor, și la Judecătoria Alba Iulia .

Prezentul anunț de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
ULESAN DANIELA MARIA**

