



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI**

**BALAN IOAN si ANDREI ANDRA**

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

**Dosar de executare nr. 2734/2016**

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 2734/2016  
din data de 21.08.2023**

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 27.09.2023, ora 12,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- **apartament cu o camera in suprafata utila de 22,4 mp, nr. carte funciara 50597-C1-U34, UAT Roman, situat in Roman, Aleea Revolutiei, bl. 5, sc. A, ap. 3, jud. Neamt, evaluat la pretul de 12.000,00 euro, proprietatea debitorului MACOVEI DUMITRU CATALIN**, cu domiciliul in Roman, Aleea Revolutiei, bl. 5, sc. A, ap. 3, jud. Neamt, care datoreaza **creditorului KRUK S.A. Polonia, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156**, cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, sector 3, suma de 24.334,97 lei, cu titlu de debit neactualizat, precum si suma de 3.874,00 lei cu titlu de cheltuieli de executare cu TVA, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. RF06842097453 din 12.05.2006, emis de Raiffeisen Bank S.A., executare silita incuviintata prin incheierea din data de 14.12.2016, pronuntata de Judecatoria Roman, in dosar nr. 6447/291/2016.

In afara prezentei sarcini, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: creanta bugetara in suma de 2.506,00 lei in favoarea Serviciului Fiscal Municipal Roman.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 12.000,00 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza** de catre expert evaluator Predoiu Andreea, din cadrul societatii East Bridge S.R.L., din data de 26.06.2023 si prin incheierea din data de 14.08.2023, fiind primul termen de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.p.c. si afisata la data de 21.08.2023 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Roman, jud. Neamt, la sediul Judecatoriei Roman, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 1.200,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

Prezenta publicatie contine 1 pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,  
BALAN IOAN**