



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 89/2023

Data 21.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 20.09.2023, orele 13:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Apartament cu 2 (două) camere și dependințe", înscris în cartea funciară numărul 61199-C1-U3/UAT Onești, având număr cadastral/topografic 61199-C1-U3, situat în municipiul Onești, str. Păcii, nr. 3, bl. 3, sc. A, et. 3, ap. 7, jud. Bacău**, cu suprafața construită de 60,00 mp, suprafața utilă de 44,00 mp, cote-părți comune, cu suprafața de 7,17 mp și teren în folosință, cu suprafața de 16,96 mp, aflat în proprietatea debitorului **DEDIU RĂZVAN-CONSTANTIN**, cu domiciliul în Municipiul Onești, str. Culturii, nr. 1, sc. C, ap. 3, județul Bacău, care datorează creditorului-cesionar **FINOPRO IFN S.A., CUI 30221216**, cu sediul în municipiul Iași, str. Ciurchi, nr. 150 B, et. 2, județul Iași, prin consilier juridic Brad Lucian-Marian, suma de 44.218,25 Lei - actualizată la data de 21.08.2023, reprezentând debit principal, comisioanele bancare, dobânzile și penalitățile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 85989SMC din data de 20.07.2021 emis de CREDIUS IFN S.A.**, la care s-au adăugat cheltuieli de executare silită în valoare totală de 6.575,90 Lei (inclusiv TVA) - actualizată la data de 21.08.2023, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 02.03.2022, 24.05.2023 și 21.08.2023, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 16178/25.05.2023 emis de BCPI Onești, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Ipotecă conform Act Notarial autentificat prin Încheierea nr. 2320 din data de 16.09.2022 emisă de B.I.N. Samoilă Ana - prin notar public Samoilă Ana, în favoarea creditorului **GHERASIM IOAN-DANIEL** și 2. Notare urmărire silită imobiliară nr. 89/2023/24.05.2023, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului-cesionar **FINOPRO IFN S.A.**

Pretul de începere a licitației este de 128.395,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 21.08.2023 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză din data de 19.08.2023 (primit în data de 21.08.2023), întocmit de expertul evaluator judiciar **Metelescu V. Maria-Irina**, din cadrul **METELESCU V. MARIA-IRINA - Expert Tehnic Judiciar**, CUI RO21636923, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 21.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Onești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Onești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

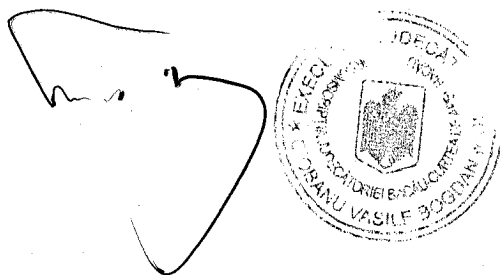
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12.839,50 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in black ink to the left of a circular official stamp. The stamp is from the Court of Executors in Bacău County, specifically for the executor CIOBANU VASILE-BOGDAN. It features the Romanian coat of arms in the center and the text "EXECUTOR JUDICĂTORESC", "Judecătoria Județului BACĂU", and "CIOBANU VASILE-BOGDAN" around the perimeter.