



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOS

București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, C.I.F. RO32504405
Tel. 021 313.33.42; 0723.550.602, Fax. 021 313.33.42
E-mail: office@bej-opran.ro, juridic@bej-opran.ro, Website: www.bej-opran.ro

Dosar executare nr. 589/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL - termen I
întocmită în data de 11.08.2023

Noi, B.E.J. Opran Dragos, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, OPRAN Dragos,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de **05.09.2023, orele 12:00**, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren intravilan arabil în suprafață de 833 mp, situat în com. Tărtășești, Sat Gulia, T24, P289/17, jud. Dâmbovița, având număr cadastral 70163, înscris în cartea funciară numărul 70163 a UAT Tartasesti, jud. Dambovița, la prețul de începere a licitației de 59.342,00 Lei (echivalent 12.000 Eur).**

Imobilul este descris prin procesul verbal de situație din data de 08.02.2022: *“teren de forma rectangulara relativ regulata (are 2 colturi “taiate”), deschidere de cca 32 m, plan, neimprejmuit, situat in zona periferica a localitatii (in camp), acces la drum de pamant, este intabulat in CF”*.

Imobilul este proprietatea lui DUMITRU ALLICE DANIELA, cu domiciliul în București, Str. Gala Galaction nr. 5, Sector 1, cotă 100 %, iar vanzarea se face la cererea creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin Avocati Caudiu Gantoi, Vasile Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 420502J1040420654 din data de 25.02.2008 și de încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere (12.000 Eur, echivalent 59.342,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 49/23.03.2022 realizat de expertul PFA BUCUR N. ALEXANDRU EVALUATOR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO90BREL0002000638210101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Opran Dragos, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă astăzi, 11.08.2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă la sediul B.E.J. Opran Dragos și afișată la locul licitației situat în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, conține un număr de 2 (doua) pagini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 1, la sediul Primăriei Tartasesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Pr. Civ., publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație locală / națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin Avocati Caudiu Gantoi, Vasile Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.
2. debitorului DUMITRU ALLICE DANIELA
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tartasesti.

Executor judecătoresc,

