



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Horia Păsculescu

Arad, Bd-ul. Gen. V. Milea, nr. 41, cod 310182, România
C.I.F. RO19960579, cont bancar nr. RO75 BTRL RONC ONSP 7858 2001 Banca Transilvania
e-mail: info@executorpasculescu.ro Tel: 004 0257 338 433 fax: 004 0257 338 434

Dosar execuțional nr. **2/2023**
din 21.08.2023

Operator **9251**

Publicație de vânzare imobiliară

Licitația a IV a

Subsemnatul Horia Păsculescu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Timișoara, în conformitate cu dispozițiile art. 991 coroborate cu art. 839 alin. 1 Cod pr. civ, aducem la cunoștința generală că în data de **21.09.2023** orele **12⁰⁰**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc, vânzarea la licitație publică a **cotei de 1/1** din imobilului situat în:

- loc. **Apateu** nr. **246** jud. **Arad** înscris în C.F. nr. **302109 Apateu** cu nr. top/cad **308.309/1 Apateu**, reprezentând casă și teren în suprafață de 1.440mp la prețul de **73.524lei**, proprietatea reclamantului **BĂLTEANU COSTEL** cu domiciliul procesual ales în Salonta, str. I. Maniu nr. 7 jud. Bihor, la Cabinet de Avocat **SALLAK ȘTEFAN** și a pârâtei **ARDELEAN MONICA-RODICA** cu domiciliul în Apateu nr. 246 jud. Arad conform titlului executoriu reprezentat de încheierea pronunțată la data de 10.11.2022 de Judecătoria Chișineu Criș în dosarul nr. 2884/210/2020 și încheierea privind cheltuielile de executare din data de 04.01.2023 a B.E.J. Horia Păsculescu.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin acordul părților conform titlului executor.

În temeiul art. 846 al. 9 Cod procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație, în condițiile prevăzute la alin.(8). La termenul astfel stabilit la alin.(8), licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei com. Apateu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Chișineu Criș.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ, publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian local și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată

publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra cotei **de 1/1** din imobilului scos la licitație, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod pr. civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației cotei **de 1/1** din imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod pr. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor Judecătoresc,
HORIA PASCULESCU

