



Ministerul Justiției - U.N.E.J. România  
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Targu Bujor - 805200, Str. Eremia Grigorescu, nr. 109, bl. C1, ap. 3, Județul Galați C.I.F. RO 25996771  
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA - Targu Bujor  
tel/fax: 0236 340 070; 0236 341 349 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar executiune nr. 161/CMC/2023

Dosar Instanta nr. 10023/196/2023

( C.P.C. modificat la data de 05.02.2016 )

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 161/1**

Emisa azi 22.08.2023

Subsemnatul Chirica -Mistoi Costel, Executor Judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Targu Bujor - 805200, Str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 109, bl. C1, ap. 3, Județul Galați, cod de identificare fiscală RO25996771, în baza încheierii de încuviințare pronunțată de Judecătoria BRAILA în dosarul nr. 10023/196/2023 și a titlurilor executorii constând în contract de credit de consum nr. GL/7442 din data de 20.12.2019, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 785/20.12.2019 de către BNP Murgu Mihaela-Elena, prin care se dispune obligarea **debitorului BRUMA Mirela**, cu domiciliul în Braila - 810534, Str. Hipodrom nr. 31, bl. MAN, sc. B, et. 2, ap. 11, Județul Braila la plata unei creanțe conform titlurilor executorii sus menționate, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită necesare până la data recuperării integrale a debitului, în favoarea **creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, cu sediul în Constanța - 900396, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța și cu sediul secundar în Municipiul Galați, B-dul George Cosbuc nr. 3A, Județul Galați, **prin prezenta dispunem și aducem la cunoștința generală faptul că în data 20.09.2023 ora 10:30 va avea loc în incinta imobilului situat în Municipiul Galați, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, județul Galați, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Braila - 810534, Str. Hipodrom nr. 31, bl. MAN, sc. B, et. 2, ap. 11, Județul Braila**, (fosta str. Albinei nr. 27, bl. 45, sc. B, et. 2, ap. 11) constând în apartament compus din 2 camere și dependințe cu o suprafață utilă de 51,41 mp împreună cu cota indiviză din părțile și dependințele imobilului bloc, înscris în CF nr. 78940-C1-U7 Braila, având nr. cadastral 78940-C1-U7, aflat în proprietatea BRUMA Mirela. Pretul de evaluare al imobilului este de 165.000,00 Lei.

**Pretul de pornire a licitației este de 165.000,00 Lei**, respectiv valoarea imobilului stabilită conform raportului de expertiză imobiliară întocmit de expert evaluator PFA DEJU Bogdan Ionuț în data de 18.08.2023.

Imobilul este grevat conform extrasului emis de către OCPI Galați - BCPI Braila de următoarele sarcini : drept de ipoteca în favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria în favoarea creditorului ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT(LUXEMBOURG) S.A., urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ MUNTEANU Paraschiva Laura în favoarea creditorului COLIBRI CREDIT IFN S.A. GALATI, urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ PLACINTA Adina Maria în favoarea creditorului EOS INVESTMENT RO GMBH, urmarirea silită imobiliară la cererea BEJ CHIRICA -MISTOI Costel în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civilă. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civilă. În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civilă coroborat cu dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod Procedura Civilă invităm și punem în vedere tuturor celor ce vor să cumpere imobilul sus menționat să depună în contul de consemnări nr. **R035 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, deschis pe numele B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO25996771 o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locația imobilului, pretul oferit precum și condițiile de plată. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, persoanele fizice interesate să cumpere imobilul suspus vânzării au obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și a ofertei de cumpărare, o copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, afișată la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfășurării licitației, la locul Imobilului, la sediul Primăriei și a Judecătoriei din raza teritorială a imobilului, urmând a fi comunicată creditorului, debitorului, tuturor persoanelor ce au un drept înscris în legătură cu bunul imobil, publicată în Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, respectiv <http://www.unejr.ro> și în cotidianul ROMANIA LIBERA.

