



sediu Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Mun. București – Sectorul 2
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
tel./fax 021 313 96 06, mobil 0 749 166 176
CIF RO 32 951888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 28 848 562

Dosar executare nr. 610/2022

22.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3

Emisa azi 22.08.2023

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 2 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 151, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 075, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 610/2022 din data de 08.02.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 610 din data de 08.02.2022, având creditor pe BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. (prin mandatar INTEGRAL COLLECTION S.R.L.), iar debitorii pe SIBDAN COMPROD S.R.L., dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian și dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii:

1. Contract de credit nr. 1046PJ/18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; parte: debitor SIBDAN COMPROD SRL), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 08.02.2022 (cedent: creditor BUSINESS MICROCREDIT IFN SA; cesionar: INTEGRAL COLLECTION SRL);

2. Contract de fidejusiune nr. 1046PJ_FID1 din 18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICRO-CREDIT IFN SA; parte: debitor dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian);

3. Contract de fidejusiune nr. 1046PJ_FID2 din 18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICRO-CREDIT IFN SA; parte: debitor dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru);

4. Contract de ipotecă imobiliară nr. 2530 din 18.08.2020 (emitent: creditor BUSINESS MICRO-CREDIT IFN SA; părți: debitor dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru și debitor dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civila

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

În data de 21.09.2023, ora 13:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN, din București – 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Com. Copaceni, Jud. Ilfov, identificat în tarla 108, parcela 310/1/2 compus din teren intravilan, categorie arabil, în suprafața din acte de 3.250 mp și în suprafața din măsuratori cadastrale de 3.178 mp, având ca vecini potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului: la Nord Est – De 310/2 cu latura de 19,00 ml; la Sud Est – Chira M. Constantin, Tarla 108 parcela 310/1/4 cu latura de 74,70 ml și Mihai C. Petre, Tarla 108, parcela 310/1/4/1 cu latura de 74,81 ml; la Sud Vest – De 311 cu latura de 23,86 ml; la Nord Vest – Tudor Florea – nr. cadastral 51659 - Tarla 108, parcela 310/1/1 cu latura de 141,77 mp; imobil identificat prin nr. CF 2265 (nr. CF vechi 51739) având nr. Cadastral 2265, proprietari: dl. Mărculeasa Cătălin-Adrian, dl. Mărculeasa Daniel Alexandru.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 214 704 RON.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 107 352 RON reprezentând 50 % din prețul de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951 888, o garantie de participare de 10.735 RON reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitației, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

1. drept de ipoteca in favoarea BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. din data de 19.08.2020;

2. urmarire imobiliara la cererea BEJ VERDES ADRIANA, in dosar nr. 259/V/2022 in favoarea COJANU (fosta MARCULEASA) RODICA, din data de 22.02.2022. ;

3. urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU, in dosar nr. 610/2022 in favoarea BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A. din data de 07.07.2022;

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 11 exemplare penru:

1) dosarul de executare nr. 610/2022 Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecatoria Cornetu

4) la locul situarii imobilului urmarit, Comuna Copaceni, Tarla 108, Parcela 310/1/2, Judetul Ilfov, cod postal 077066, Romania

5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, Unitatea Administrativ – Teritoriala Comuna Copaceni;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei BUSINESS MICROCREDIT IFN S.A.

7), 8), 9) debitorilor SIBDAN COMPROD S.R.L., dl. MĂRCULEASA Cătălin-Adrian și dl. MĂRCULEASA Daniel Alexandru

10) BEJA Verdes Adriana-Mihaela si Margulescu Ramona-Maria – pentru creditorul Cojanu (fosta Marculeasa) Rodica ;

11) organului fiscal local, Serviciul Fiscal Orasenesc Bragadiru

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecatoresc
OCHIAN DORU – CATALIN



