



Biroul Executorului Judecătoresc Tănase Gheorghe

Sediul : str. Wilhelm Filderman, nr.10A, et.1, ap.3, sectorul 3, Bucuresti
Cod fiscal: RO 42778564, tel/fax. (021) 335 78 62, e-mail: bej.tanase@gmail.com

Dosar executare nr. 73 / 2021

PUBLICATIE de VANZARE
la licitație publica

Noi, BEJ *Tanase Gheorghe* avand sediul sus rubricat, prin executor judecătoresc Tanase Gheorghe, in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC am intocmit si afisat prezenta PUBLICATIE de VANZARE la licitatie publica a imobilului apartament nr.2, corp B, situat in Bucuresti, str.Viesparilor, nr.14, sector 2, identificat cu nr. cadastral 223133-C1-U1 (nr. cadastral vechi 10245/2;0:2), intabulat in Cartea funciara nr. 223133-C1-U1 (nr. CF vechi 48897) a Municipiului Bucuresti Sectorul 2. Apartamentul este o locuinta – casa, parter, compus din antreu, baie, bucatarie, vestibul, cu o suprafata utila de 44.48 mp si teren aferent in proprietate de 59.43 mp pa care este amplasat apartamentul mentionat, alipit de corpul A al constructie, Cele doua corpuri au o incinta comuna.

Imobilul scos la licitatie apartine debitoarei **Teodorescu Lorena** cu domiciliul in Bucuresti, str. Viesparilor, nr.14, ap.2, parter, corp B, sectorul 2, care datorează creditorului **Apetrea Ioan**, domiciliat in sat Dornesti, com.Dornesti, nr.629, Judetul Suceava, suma de 35.000 EURO , conform titlului executor reprezentat de Contractul de imprumut autentificat de notarul public din cadrul BIN Covariuc Ioan cu sediul in Radauti, judetul Suceava, sub nr.2323/24.05.2019, plus suma de 7.050 lei reprezentand cheltuieli de executare stabilite prin Incheierea de cheltuieli nr.73 / 21.12.2021, la care se vor adauga si alte cheltuieli efectuate ulterior (taxe CF, expertiza, publicatii, licitatie, etc.) necesare finalizarii executarii silite in cauza.

Executarea silita a fost incuviintata prin Incheierea din data de 21.12.2021 pronuntata de Judecatoria Sector 2 Bucuresti in dosar nr. 27693/300/2021.

Somatia imobiliara a fost inregistrata in Cartea Funciara a imobilului cu Incheierea nr. 104421/23.12.2021 comunicata si debitoarei. Conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.60462 / 23.07.2023, imobilul urmarit este grevat ca sarcini de un drept de IPOTECA in valoare de 35.000 euro si celelalte obligatii aferente creditului, intabulat prin Incheierea nr.33966 / 24.05.2019 in favoarea creditorului Apetrea Ioan si respectiv de notarea urmaririi silte a imobilului prin Incheierea nr. 104421 / 23.12.2021 pentru suma de 35.000 euro reprezentand creanta, plus suma de 7.050 lei cheltuieli de executare stabilite in dosarul de executare nr.73/2021 pana la data notarii, la care se vor adauga si alte cheltuieli cu executarea silita (expertiza, publicatii, licitatii, etc.).

Conform art. 828 al 2 NCPC inchirierile anterioare inregistrarii somatiei sunt opozabile in conditiile legii, atat creditorilor cat si adjudecatarului.

Conform expertizei efectuata de catre evaluator autorizat Alexandra Parasciv, numita prin Incheierea nr.73/22.06.2023, imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 67.300 EURO, echivalentul sumei de 332.310 lei, curs BNR 4.9377 lei / EURO, care va fi si pretul de pornire al licitatiei la primul termen fixat pentru data de 12.09.2023, ora 11.00.

Licitatia va avea loc la data de **12.09.2023, ora 11.00**, la sediul B.E.J. Tanase Gheorghe situat la adresa din str.Wilhelm Filderman, nr.10A, et.1, ap.3, sector 3, Bucuresti.

Pretul de pornire al licitatiei la acest termen va fi **67.300 EURO**, echivalentul sumei de **332.310 lei**.

Conform dispozițiilor Codul fiscal si a normelor metodologice de aplicare a acestuia transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor in urma executarii silite este o operatiune impozitata cu TVA, dupa caz, acesta aplicandu-se pretului cel mai mare oferit.

Conform **art 863C**.pr.civ. in tot cursul executarii silite si pina la adjudecarea imobilului, debitorul orice alta persoana interesata poate obtine desfiintarea masurilor asiguratorii sau de executare consemnand la dispozitia creditorului urmaritor, intreaga valoare a creantei, cu toate accesoriile si cheltuielile de executare, fiind obligat sa depuna la executorul judecătoresc recipisa de consemnare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare si toti cei care vor sa participe la licitatie sunt invitati, conform **art. 839** C.pr.civ. sa se prezinte la data, ora si locul stabilite pentru licitatie, depunand executorului judecătoresc OFERTA DE CUMPARARE.

Conform art. **844** C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, respectiv cel puțin 6.730 EURO sau echivalent 33.231 lei.

Conform **art. 844 alin. 2** NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Garantia de participare va fi consemnata in contul nr.**RO04 BREL 0002 0024 6148 0200** (cont EURO) sau in contul nr.**RO58 BREL 0002 0024 6148 0101** (cont LEI), ambele deschise la Libra Bank SA, titular cont BEJ Tanase Gheorghe, cod fiscal RO42778564. Garantia consemnata va fi restituita, la cerere in conditiile **art. 851** Cpr.civ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita intr-un singur exemplar original, care ramane la dosarul de executare nr.73/2023, urmand sa fie indeplinite afisarea si comunicarea acesteia in conformitate cu dispozițiile art.839 si art.840 C.pr.civ., precum si publicitatea in extras a vanzarii imobilului in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ. conform art. 35 alin. 2 din Legea nr.188/2000, cu completările si modificările ulterioare.

Intocmita azi 16.08.2023.

Executor Judecătoresc
Tanase Gheorghe

