



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN

Iași, str. Păcurari, nr. 18, Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, camera 2, jud. Iași, cod poștal: 700511; Telefon: 0232-261970; 0749-843026
Cont IBAN: RO86CECEIS0103RON0000001 deschis la CEC Bank Iași, CUI: RO22504599
e-mail: bejciprianzacornea@yahoo.com

Dosar de executare: 32/2023

Judecătoria Iași: 10279/245/2023

Data: 21.08.2023

Primul termen de licitație

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ nr. 32

din 21 August 2023

Noi, ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN, executor judecătoresc, numit prin Ordinul nr. 1457/C/07.06.2007 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 al. 1 din Codul de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală, în data de **21 SEPTEMBRIE 2023, ora 08.30**, va avea loc la sediul B.E.J. Zacornea Constantin Ciprian, cu sediul în Iași, str. Păcurari, nr. 18, Bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 6, camera 2, jud. Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului **situat în U.A.T. TOMEȘTI (ZONA CHICEREA), COMUNA TOMEȘTI, JUDEȚUL IAȘI, compus în acte din teren extravilan cu suprafața de 1.600,00 m.p., situat în comuna Tomești, județul Iași, identificat pe plan topografic ca fiind în sectorul cadastral 39/1, astfel: parcela 1/2(1681/51/4/2) categoria de folosință „livadă” = 950,00 m.p. și parcela 2(1681/61/1), categoria de folosință „arabil” = 650,00 m.p. identificat cu nr. cadastral 64065 (nr. cadastral vechi 1845/2), intabulat în Cartea Funciară nr. 64065 a U.A.T. Tomești (nr. c.f. vechi: 1914)**, la prețul de **72.400,00 RON**, proprietatea **debitorilor VIZARU GEORGETA**, cu domiciliul în Iași, str. Bradului, nr. 18, Bl. 2, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Iași, și **VIZARU GEORGEL**, cu domiciliul în Iași, str. Bradului, nr. 18, Bl. 2, sc. A, et. 3, ap. 12, jud. Iași, care datorează creditorului CASA DE AJUTOR RECIPROC CARS MOLDAVIA IAȘI, cu sediul în Iași, str. Străpungere Silvestru, nr. 7, jud. Iași, suma de **49.347,46 RON** (sumă calculată la data de 31 Martie 2023), din care: suma de 40.000,00 RON reprezentând debit neachitat; suma de 8.711,33 RON reprezentând dobândă curentă; și suma de 636,13 RON reprezentând dobândă penalizatoare, plus cheltuieli de executare aferente până la soluționare, în baza titlului executoriu **contract de împrumut nr. 40 din data de 21 Aprilie 2021 emis de Casa de Ajutor Reciproc CARS Moldova Iași; Anexa 1 – Angajament Girant (Fideiutor) din 21 Aprilie 2021; Anexa 1 – Angajament Girant (Fideiutor) din din 21 Aprilie 2021; Anexa 1 – Angajament Girant (Fideiutor) din din 21 Aprilie 2021; Anexa 1 – Angajament Girant (Fideiutor) din din 21 Aprilie 2021.**

Conform raportului de expertiză coordonate geografice teren: 47°06'17.60"N; 27°45'15.35"E.

Conform extrasului de carte funciară nr. 105649 din 07 Iunie 2023, imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Înscris sub semnătură privată nr. adresă din dosar de executare 2397 din 01 Februarie 2016 emis de BEJ Tufeanu, notare urmărire silită imobiliară pentru suma de 1.933,53 lei + 6.079 lei în favoarea Casa de Ajutor Reciproc Moldova IFN – încheierea nr. 13482 din 03 Februarie 2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

- Act administrativ nr. cerere de îndreptare eroare materială din 19 Februarie 2016 emis de BEJ Tufeanu, se îndreaptă eroarea materială din dosar nr. 13482/03.02.2016 în sensul menționării corecte a sumei 1.933,53 RON + 6.079 RON și nu 1.933,53 RON + 60,79 RON cum din erare s-a înscris – încheierea nr. 22034 din 19 Februarie 2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași
- Înscris sub semnătură privată nr. 491/2021 din 18 August 2021 emis de SCPEJ Zabolotnăi și Murariu, hotărâre judecătorească nr. 4838/CS/2021 din 21 Mai 2021 emis de Judecătoria Iași, înscris sub semnătură privată nr. 491/2021 din 16 August 2021 pentru suma de 10.521,43 RON (asupra cotei indivize proprietar intabular Vizaru Georgeta) în favoarea creditorului Svea Ekonomi Cyprus Limited - încheierea nr. 151740 din 18 August 2021 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Somație imobiliară nr. 32/2023 din 05 Mai 2023 emisă de B.E.J. Zaconea Constatin Ciprian în favoarea creditorului Casa de Ajutor Reciproc CARS Moldavia Iași - încheierea nr. 85083 din 09 Mai 2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași ;
- Act administrativ nr. 1839/2021 din 22 Mai 2023 emis de Tufeanu Vasile Bogdan, act normativ nr. 12274/CS/2021 din 16 Decembrie 2021 emis de Judecătoria Iași pentru suma de 9.198,15 lei (asupra cotei indivize proprietar intabular Vizaru Georgeta) în favoarea creditorului CAR CFS Săvinești I.F.N. - încheierea nr. 96093 din 23 Mai 2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Înscris sub semnătură privată nr. 138 din 06 Iunie 2023 emis de BEJA Andrei Cezar și Nechifor Ionela, hotărâre judecătorească nr. 3088 din 24 Martie 2023 emis de Judecătoria Iași pentru suma de 10.000 Euro + 6.853,63 lei, reprezentând debit plus cheltuieli de executare (asupra cotei indivize proprietar intabular Vizaru Georgeta) în favoarea creditorului AMARANDEI CONSTANTIN - încheierea nr. 105649 din 07 Iunie 2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul tehnic judiciar LAZĂR LILIEAN, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839, al. 1, lit I), din Codul de Procedură Civilă, ofertanții trebuind să consemneze, la CEC Bank, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **cu precizarea ca originalul consemnării să ajungă la dispoziția executorului înaintea termenului fixat.**

În conformitate cu prevederile art. 844 al. 2 și 3 din Codul de Procedură Civilă creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

TERMEN DE VÂNZARE 21 SEPTEMBRIE 2023, ora 08.30

Executor judecătoresc,
ZACORNEA CONSTANTIN CIPRIAN