



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**LEX FORTIS**

Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj C.I.F. RO 39747860  
IBAN: RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0351 413 145 0730 199 502; 0744 594 480  
contact@lexfortis.ro www.lexfortis.ro

Dosar de executare nr. 195/2023  
Dosar instanța: 5040/215/2023  
Data: 18.08.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subsemnatul, **IVANOVICI DRAGOS THEODOR**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, în cadrul SPEJ LEX FORTIS cu sediul în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **POPESCU Marius Daniel** cu domiciliul în Brașov - 500365, Calea București nr. 30, bl. S4, sc. AM, ap. 32, Județul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu **Contract de vânzare autentificat sub nr. 5537 în data de 17.08.2021**, încuviințat prin Încheierea din 04.04.2023 a JudecATORIEI Filialei în dosarul nr. 5040/215/2023 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 11.04.2023, emisă de executor judecătoresc, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **DOBRESCU Florin Lucian** cu domiciliul în Melinești - 207385, nr. 268, Județul Dolj, precum și asupra bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 300 mp, având cota 15357/30000 proprietatea lui DOBRESCU FLORIN LUCIAN și construcția aflată pe acest teren, constând în apartament cu 2 camere, având regim de înălțime P+1E+2E, în suprafața utilă de 116,2 mp, înscrisă în CF cu nr. 223561-C3-U2, nr. cadastral 223561, situat în Craiova - 200640, Str. Lălelelor nr. 10, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 223561 Craiova, nr. cadastral 223561, proprietatea DOBRESCU FLORIN LUCIAN pentru suma 75.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit și pentru recuperarea sumelor reprezentând cheltuieli de executare.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ., aducem la cunoștința generală, ca în ziua de 18.09.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul SPEJ LEX FORTIS, situat în Craiova, Str. Dezrobirii, nr. 1D, et. 1-3, Județul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil compus din teren intravilan în suprafața de 300 mp, având cota 15357/30000 proprietatea lui DOBRESCU FLORIN LUCIAN și construcția aflată pe acest teren, constând în apartament cu 2 camere, având regim de înălțime P+1E+2E, în suprafața utilă de 116,2 mp, înscrisă în CF cu nr. 223561-C3-U2, nr. cadastral 223561, situat în Craiova - 200640, Str. Lălelelor nr. 10, Județul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 223561 Craiova, nr. cadastral 223561, proprietatea DOBRESCU FLORIN LUCIAN.**

Valoarea imobilului este de 792.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 792.000,00 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod Proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de **79.200,00 Lei**, pe seama și la dispoziția SPEJ LEX FORTIS, **în contul de consemnare RO17 BREL 0002 0018 2307 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Potrivit art.844 alin.2 și alin. 3 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicatiile de vânzare în extras vor fi publicate într-un cotidian de circulație națională, în condițiile art.35 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 18.08.2023, la sediul SPEJ LEX FORTIS.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

