



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE NICOLETA

Constanta - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 18/2023

Data: 22.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Nicoleta, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala ca in ziua de **19.09.2023, ora 11:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Nicoleta, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren extravilan in suprafata de 70.000 mp cu destinatia agricultura - situat in Comuna Mihail Kogalniceanu, Parcela A215/4, Judetul Constanta, in scris in Cartea Funciara sub nr. 105517 Mihail Kogalniceanu, avand nr. cadastral 105517, proprietatea Debitoarei GREEN COUNTY S.R.L., CIF: 27776292, J13/2211/2010, cu sediul in Constanta, Incinta Port, DANA 34, et. 3, camera 65 A, Judetul Constanta.**

Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 Cod proc.civ. de 55.000 Euro(echivalent a 271.882,00 lei) - pret stabilit conform Raport de evaluare imobiliara intocmit de Acces Bussines SRL – expert evaluator Stan Soponaru Mihai.

La pretul de adjudecare se va adauga 19% TVA.

Vanzarea se va face la cererea **Creditoarei COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU** cu sediul in Sat Mihail Kogalniceanu - 907195, Str. Tudor Vladimirescu nr. 42, Comuna Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu **Sentinta civila nr. 1154/20.10.2022 pronuntata de Tribunalul Constanta in dosar nr. 5472/118/2021.**

Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr.1988/14.02.2023 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.3130/212/2023.

Imobilul este grevat de notarea urmaririi imobiliare in dosar nr. 35/2020 a BEJ Stoica Adrian Constantin(conform extras de Carte Funciara 56430/13.04.2023), urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA in contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101 sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecătoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, respectiv 5.500 EURO(c/v in lei la cursul BNR din ziua platii). Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Nicoleta in data de 22.08.2023 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79 (GDPR - General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

Executor judecătoresc

Vasile Nicoleta

