



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Județul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare: 449/2022
DATA EMITERII 22.08.2023
Termenul I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **BOGATIE SILVIA-LAURA**, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripției Curții de Apel Constanța, cu sediul in Constanța, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, Jud. Constanța.

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, prin care creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579**, cu sediul in București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 972 din data de 02.04.2008 de BNP Elena Avram, contractul pentru facilitare de credit nr. 18 din data de 16.02.2007, modificat si completat prin actul aditional nr. 1 din data de 21.02.2008, actul aditional nr. 2 din data de 29.05.2009, actul aditional nr. 3 din data de 19.04.2010, actul aditional nr. 4 din data de 17.02.2011, impotriva debitorilor SOPOV Vladimir, cu domiciliul in Tulcea - 820082, Str. Pacii nr. 159, Județul Tulcea si SOPOV Simona, cu domiciliul in București - 011214, B-dul Ion Mihalache nr. 168, bl. 1, sc. D, et. 7, ap. 126, Sector 1, executare silita incuviintata in data de 11.05.2022, de catre Judecatoria TULCEA, precum si prin Incheierea pronuntata in data de 27.04.2023 de catre Judecatoria Sectorului 1 București, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,**

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 20.09.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanța, str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanța, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Tulcea - 820082, Str. Pacii nr. 159, Județul Tulcea, constand din teren intravilan in suprafata de 755.22 m.p., conform actelor de proprietate si 779 m.p. conform masuratorilor si constructiile edificate pe acesta C1- cu destinatie locuinta in suprafata construita la sol de 82 m.p., C2- cu destinatie locuinta, avand regim de inaltime S+P+1 in suprafata construita la sol de 122 m.p. si C4 - anexa parter, in suprafata construita la sol de 43 m.p., imobil inscris in Cf nr. 33098 UAT Tulcea, avand nr. Cadastral 33098, proprietatea debitorilor Sopov Valdimir si Sopov Simona.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 1,550,500.00 (UnuMilionCinciSuteCinciZeciMiiCinciSute.) Lei, conform incheierii din data de 08.08.2023, emisa in conformitate cu art. 836 alin.1 din Noul Cod de Procedura Civila, de catre Executorul Judecătoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 31.07.2023 de catre Beneaeval SRL prin evaluator Benea Alexandru, **incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitorilor.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 1.550.500,00 Lei.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101-** cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200-** cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanța.** De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnării va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**
BOGATIE SILVIA LAURAConstanța - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanța CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI Tulcea :

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10078 / 02/04/2008		
Contract De Ipoteca nr. 972, din 02/04/2008 emis de NP Avram Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente, conform contractului pentru facilitare de credit nr. 18/16.02.2007 si a actului additional nr.1/21.02.2008, beneficiar credit S.C. V.S. Group S.R.L. Tulcea 1) BRD - G.S.G. S.A., prin Sucursala Tulcea OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8510)	A1, A1.1, A1.2, A1.4
41349 / 22/05/2015		
Act Administrativ nr. 122173, din 04/05/2015 emis de ANAF TULCEA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:185489 LEIreprezentand obligatia de plata conform disp.art.154 Cod Procedura Fiscala,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.4
50034 / 22/06/2015 Plangere impotriva incheierii nr. 50034/22.06.2015 inregistrata de SOPOV PETRANA la data de 03.11.2015		
Act Administrativ nr. 41349, din 22/05/2015 emis de OCPI TULCEA;		
C5	se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 41349/22.05.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.4
56414 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. 122173, din 04/05/2015 emis de ANAF TULCEA;		
C6	se noteaza indreptarea erorii materiale intervenita in cuprinsul incheierii nr.41349/22.05.2015, in sensul ca s-a instituit ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobil si nu asupra intregului imobil, asa cum este corect.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
55453 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 449/2022, din 03/06/2022 emis de BEJ Bogăție Silvia-Laura;		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare silita nr. 449/2022 din 03.06.2022 de executor judecatoresc Bogatie Silvia Laura , pentru suma de 74.626,72 lei plus cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
36966 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 241, din 10/03/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;		
C9	se noteaza radierea dreptului de uzufruct viger inscris la nr.5376 din 13.09.2002, de sub C.1	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 22.08.2023. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.

