



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COJOCARU BOGDAN MIHAI**

Bucuresti - 010512, Str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, Sector 1 C.I.F. RO 21303554  
tel: 021 31 41 908; fax: 021 796 08 15 mobil 0730 025 345 e-mail: office@bej-cojocaru.ro www.bej-cojocaru.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 18985

Dosar de executare nr. 1912/2014



**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Întocmita, astazi 28 luna IULIE anul 2023 ora 10:30

**Birou Executor Judecatoresc COJOCARU BOGDAN MIHAI** cu sediul in loc. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, prin Cojocaru Bogdan Mihai, executor judecatoresc in cadrul circumscripției Curtii de Apel Bucuresti,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila aducem la cunostinta generala ca in ziua de **05.09.2023 ora 12:00** va avea loc la sediul Birou Executor COJOCARU BOGDAN MIHAI situat in mun. Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, vanzarea la licitatie publica a **bunului imobil situat in Comuna Corbeanca, Sat Petresti, tarla 76, parcela Pd 219/14, Judetul Ilfov**, imobil inscris in C.F. nr. 109345 (nr. CF vechi 7644) Corbeanca, nr. cadastral 1261/3, compus din teren intravilan in suprafata de 2.525,47 mp, categorie de folosinta padure, proprietatea debitorilor Dragutel Cezar Stefan si Dragutel Steliana Ianina, la cererea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul social in Calea Dorobantilor, nr.30-36, Cluj Napoca, judetul Cluj, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, CLADIREA OLYMPUS HOUSE, Sector 2, impotriva debitorilor **DRAGUTEL Cezar Stefan** si **DRAGUTEL Steliana Ianina** ambii, cu domiciliul in Bucuresti - 050884, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 82, bl. 133, sc. 1, et. 8, ap. 23, Sector 5, ambii, cu sediul ales la S.C.A. Iordache si Asociatii din Bucuresti, str. Uranus, nr. 103, et. 1, sector 5, in baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de credit nr. 1888 din 2007 si accesoriile acestuia;**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de **450.000,00 Lei** si reprezinta 100% din pretul stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul COCIOBANU & ASOCIATII, raportul fiind depus la dosarul executional.

La pret se adauga TVA in conditiile art. 292 Cod Fiscal.

Imobilul urmarit figureaza cu urmatoarele sarcini:

- Ipoteca in favoare creditorului BANCA TRANSILVANIA
- suprapunerea imobilului identificat cu nr. cadastral 116025 atribuit coridorului de expropriere „Autostrada de centura Bucuresti, sector Centura Nord Km 0+000-Km 52+77, in temeiul art. 6 alin. 8,9 si a Deciziei de Expropriere nr. 99/11.08.2020.

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civila (NCPC), **persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt obligate ca, pana la data de 04.09.2023 , la ora 16:00**, sa depuna o oferta de cumparare la executorul judecatoresc impreuna cu garantia de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului consemnata in contul nr. RO81 BREL 0002 0002 5578 0100, deschis la Libra Internet Bank, la dispozitia B.E.J. Cojocaru





Bogdan Mihai, C.I.F. RO 21303554, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată ofertanții persoane fizice vor avea obligația de a depune și copii de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoanelor juridice, și copii de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, mandatarii acestora prezentând și împuternicire notarială.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 11 (unusprezece) exemplare dintre care unul pentru dosarul executiv, restul urmând a fi afișate/comunicate.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedură civilă, publicațiile în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, <http://www.unejr.ro>.

În conformitate cu art. 840 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica spre știință: 1) creditorului urmărit, 2) debitorilor urmăriti ; 3) Administrația Finanelor Publice sector 5; 4) Direcției Impozite și Taxe Locale sector 5; 5) CNAIR SA

În conformitate cu art. 839 Cod procedură civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afișării: 1) Judecătoriei Buftea; 2) Primăriei Corbeanca; 3) Locul imobilului urmărit; 4) La sediul BEJ.

Prezenta a fost emisă și afișată la locul licitației, sediul B.E.J. Cojocaru Bogdan Mihai, situat în mun. București, str. Mihai Eminescu nr. 17, et. 1, ap. 8, sector 1, astăzi, 28.07.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
BOGDAN MIHAI COJOCARU

