



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SIMA D. ANTONEL

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt, cod postal 230100
Tel: 0349883933; 0740089600 0758044445; Fax: 0349883932; e-mail: office@executor-olt.ro; www.executor-olt.ro
CIF: RO29918725; IBAN- RO81BTRL02901202800801XX deschis la Banca Transilvania S.A. Suc. Slatina

Dosar executare: 1368/E/2015
Nr: 13687/31.07.2023

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Sima Antonel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, din cadrul BEJ Sima Antonel, cu sediul in Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, jud. Olt,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin.1 din C. pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **29.08.2023, ora 11⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecatoresc Sima Antonel din Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl.43, parter, jud. Olt vanzarea la licitatie publica a **cotei de 4/16 din bunul imobil teren extravilan arabil in suprafata de 5000 mp situat in com. Plesoiu, tarla 71/1, parcela 21, jud. Olt, in scris in Cartea Funciara nr. 52591 a com. Plesoiu, avand nr. cadastral 52591, proprietatea debitorului Dina Marcel Florian**, cu domiciliul in Slatina, str. Crisan, nr. 25, bl. 25, sc. A, et. 4, ap. 29, jud. Olt, care datoreaza creanta **creditorului initial (cedent) Secapital S.a.R.L., conform contract cesiune din data de 07.12.2017 - creditor actual (cesionar) InvestCapital LTD** persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la O.R.C. sub nr.C 62911, **prin reprezentant conventional GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, bld. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita in baza titlului executoriu contract de credit nr. 151/1479185/08.03.2007, emis de BRD Groupe Societe Generale SA.

Pretul de pornire al licitatiei este de 5236 lei si a fost stabilit prin raportul de evaluare nr. 13677/31.07.2023, intocmit de catre **evaluatorul ANEVAR Predoiu Andreea**, din cadrul SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9 - 13, sector 1, specializat in evaluarea proprietatii imobiliare, avand in cadrul ANEVAR numar legitimatie membru corporativ 0108 si numar legitimatie 18528, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatie imobiliara de plata nr. 108/09.01.2023 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Investcapital LTD**, somatie imobiliara de plata din 06.02.2023 emisa de BEJ toader Anelin prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Investcapital LTD** si somatie imobiliara de plata nr. 2799/22.02.2023 emisa de BEJ Sima Antonel prin care se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in favoarea creditorului **Kruk SA**.

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 din C.pr. civ. si afisata la data de 31.07.2023 la sediul biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla imobilul, comunicata in vederea afisarii catre Primaria Plesoiu si Judecatoria Bals, incheiandu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional si se comunica proprietarului pe cote-parti al imobilului ce detine cota de 4/16 din bunul imobil, mostenitorilor defunctului proprietar ce detine cota de 1/2 din bunul imobil la ultimul domiciliu al defunctului, precum si catre BEJ Toader Anelin-Dan.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Romania Libera si pe pagina de internet www.executor-olt.ro.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa se prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1, lit. 1 din C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire al licitatiei imobilului, **in suma de 523.60 lei in contul nr. RO68BTRL0290120280080100 deschis la Banca Transilvania pe numele Sima Antonel Executor Judecatoresc.**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 si 3 din Codul de Procedura Civila, creditorii urmaritori. intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor Judecatoresc,
Sima Antonel



Birou Executor Judecatoresc – Sima Antonel

Slatina, bld. Nicolae Titulescu, nr. 10, bl. 43, parter, 230100, Olt, România
Tel.: +(4) 0349.883.933; +(4) 0758.044.445; +(4) 0740.089.600; Fax: +(4) 0349.883.932
www.executor-olt.ro; e-mail: office@executor-olt.ro