



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ARDELEAN FELIX FLORIN**

Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;  
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea  
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

**Dosar executiional nr. 138/E/2023**

**Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin**, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al C.A. Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 839 Cod procedură civilă**, întocmim și afișăm prezenta

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**  
**emisă astăzi 26.07.2023**

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorului intervenient* **PANTANO S.R.L.**, cu sediul în Beius, str. Horia nr.65, jud. Bihor, prin avocat Georgeta Lucuta, cu sediul procedural ales în Oradea, Parcul Traian nr.1, ap.1A, jud. Bihor, împotriva *debitorului* **ORABIH AMBIENT S.R.L.** identificat prin CUI:30232967, având sediul în Oradea, str. Belsugului nr.16, jud. Bihor, în baza **titlului executoriu** reprezentat de **Contractul de ipoteca nr.175/03.02.2023** pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul **art. 839 Cod procedură civilă**, se publică următoarele:

- Văzând **cererea de executare silită**, formulată de *creditorul urmăritor*, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea *debitorului* constând în:
  - ⇒ **"teren intravilan în suprafață totală de 520 mp, întabulat în CF nr. 201552 a loc. Oradea, nr. cad. 201552, situat în Oradea, Județul Bihor, România"**.
- În baza **art. 838 din Cod procedură civilă**, prin **Încheierea din 26.07.2023** s-a fixat **termen** pentru vânzare la licitație la data de **23.08.2023, orele 14<sup>00</sup>**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- În condițiile **art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă**, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin **Încheierea din 26.07.2023**, conform **Raportului de evaluare** întocmit de expert evaluator **Gherman Cosmina Ramona**, la valoarea de piață de **188263 lei**.
- **Prețul de începere** a licitației este **188263 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă**, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de **art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă**.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 26.07.2023.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>.

Întocmită azi, 26.07.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
Ardelean Felix Florin

