



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL CONSTANTA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.615.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 66 / 2021

Data : 22.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca , in data de 22.09.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, judetul Constanta vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta, alea Crizantemelor, nr. 6, bl. H1, sc. F, et. 1, ap. 106, judetul Constanta, inscris in C.F. nr. 200611-C1-U77 a UAT Constanta, nr. Cadastral 200611-C1-U77, debitor fiind PITULEA MARIA, cu domiciliul in Oltina, str. Frunzelor, nr. 11 (fosta str. Frunzelor, nr. 43), jud. Constanta, care datoreaza creditorului VLAD VIRGIL, cu domiciliul in Constanta, alea Egretei, nr. 1, bl. C, sc. A, ap. 12, jud. Constanta, suma de 21.500 euro si 50.000 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut cu data certa nr. 25 / 09.10.2020 la BIN Stamule Daniela si Contract de imprumut autentificat sub nr. 134 / 17.02.2021 la BIN Stamule Daniela, precum si a cheltuielilor de executare in valoare de 8.760,31 lei .

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 66 / 2021 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform incheierii nr. 3818 / 18.03.2021 pronuntata de catre Judecatoria Constanta in dosar nr. 6272 / 212 / 2021.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 22.08.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Constanta , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Constanta, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul local Telegraf.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de

publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, in contul de indisponibilizari RO68CECECTO103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 46.800 EURO.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
DEACU VASILE

