



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**POPESCU SILVIU ANDREI**

Buzău - 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118  
iban RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA - Buzău  
tel. 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 15/2019  
Data : 08.08.2023

**Publicație de vânzare imobiliară**

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **30.08.2023, orele 10.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Campina, Aleea Ghiocci, nr. 4, parcela 2950/1; 2950/2; 2951, tarlăua 56, jud. Prahova inseris în C.F. nr. 22231 (nr. cadastral vechi imobil 11063) compus din : teren intravilan în suprafața măsurată de 520 mp - la prețul de **104.175 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.****

Imobilul proprietatea debitorilor **NISTOR CATALIN FLORIN** și **NISTOR SORANA**, ambii cu domiciliul în Campina, Aleea Ghiocci, nr. 2, jud. Prahova, la cererea creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, Calea Dorobanților, nr. 237 B, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **contract de facilitate credit nr. 0603876/30.07.2008 completat prin act adițional nr. 1/30.11.2010 la contractul de credit nr. 603876/30.07.2008, act adițional nr. 2/30.11.2010 la contractul de facilitate de credit și garanție reala mobiliara nr. 0603876/01.08.2008, act adițional nr. 2/01.08.2011 la contractul de facilitate de credit nr. 0603876/30.07.2008, act adițional nr. 3/21.02.2012 la contractul de credit nr. 0603876/01.08.2008, act adițional nr. 4/29.11.2012 la contractul de credit nr. 0603876/01.08.2008; contract de garanție reala mobiliara nr. 145/30.11.2010 completat prin act adițional nr. 1/01.08.2011; contract de garanție reala mobiliara nr. 146/30.11.2010; contract de garanție reala mobiliara nr. 147/30.11.2010 completat prin act adițional nr. 1/01.08.2011; contract de garanție reala mobiliara nr. 148/30.11.2010; contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0603876 /21.02.2012; contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/1/0603876 /29.11.2012; contract de ipoteca mobiliara nr. CIM/3/0603876/ 29.11.2012; contract de garanție imobiliara încheiat la data de 30.07.2008; contract de ipoteca imobiliara din 21.02.2011; contract de ipoteca din 01.08.2011 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 13.06.2019**

Imobilul urmărit este grevat de sarcini, respectiv :

- Act notarial Contract de Ipoteca nr. 3741 01.08.2011 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.
- Act notarial nr. 622 21.02.2012 în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.
- Somatie nr. 3125 2017 emis de SCPLJ GOSLAN și SEANGA în favoarea IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.
- Somatie nr. 15 2019 emis de BEJ POPESCU SILVIU ANDREI în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator Duta Ionuț, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 1 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare**

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consenmeze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **10.417,50 lei în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

