



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1337/2020
22.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **20.09.2023 ora 10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit in scris in **C.F.E. nr.50041** Sic provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr.3206, cu nr.cad.vechi 12, A1.1 nr.cad.50041, constand in **teren in suprafata de 8.000 mp**, amplasat in comuna Sic, jud.Cluj si care constituie proprietatea debitorului societate AGROSIC IMPORT EXPORT S.R.L., urmarirea facandu-se la cererea creditorului ipotecar societate KRUK ROMANIA S.R.L. prin reprezentant conventional av.Alexandru Ciupelea, cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti, Splaiul Unirii nr.165, Cladirea TN Offices 2, subsol, parter, etajele 7, 8 si 9, sector 3, in baza titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr.2052.020000-341 din 29.01.2008, incheiat intre societatea Agrosic Import Export S.R.L. si C.E.C. S.A. si Contractul de garantie reala imobiliara (ipoteka) nr.1269 din 07.10.2010 autentificat prin Incheierea nr.2901 sin 07.10.2010 la B.N.P.A. Fodor Gheorghe & Georza Mioara & Georza Marius cu sediul in Gherla, str.Dragos Voda nr.8, jud.Cluj si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **43.875 lei inclusiv TVA** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunului stabilita prin raportul de expertiza intocmit de societatea CONADI VALUATION SRL.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de ipoteca in scris in favoarea creditorului ipotecar societate KRUK ROMANIA S.R.L.
- somatie imobiliara in scrisa de executorul bancar Pop Alexandru Ioan, in favoarea creditorului cedent C.E.C. BANK S.A.
- notarea interdictiei de instrainare si grevare de sarcini in cartea funciara a imobilului de catre **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL GHERLA**
- notarea urmaririi in cartea funciara a imobilului de executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel, in favoarea creditorului creditorului ipotecar cesionar societate KRUK ROMANIA S.R.L.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo- Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii in scris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca acest pret sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

Se aduce la cunostinta licitatorilor faptul ca prin dispozitiile art.77 ind.1, alin.6 din Codul Fiscal si art.151 ind.7, alin.10 din normele metodologice aprobate prin HG nr.1620/2009, se impune plata impozitului pe venitul din transferul proprietatii imobiliare catre bugetul de stat, intr-un termen care sa nu depaseasca 10 zile de la data transferului proprietatii, noul proprietar al bunului imobil trebuind sa depuna la organul fiscal competent documentatia aferenta transferului si sa solicite acestuia stabilirea impozitului, respectiv emiterea deciziei de impunere.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

