



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 541/2022

DATA: 22.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tăoiu Bogdan, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, în data de 21/09/2023 orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tăoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilului constând în apartament cu două camere de locuit și dependințe situat în mun. Pitești, Calea Craiovei (actual Str. Tineretului nr. 5) bloc 14, sc. A, et. 4, ap. 17, jud. Argeș, cu o suprafață utilă de 43,3 mp, înscris în Cartea funciară nr. 83319-C1-U29 Pitești (Nr. CF. Vechi 32460), Nr. cadastral 83319-C1-U29 (Nr. cadastral vechi 2150/A; 17), împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din imobil care, prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor din bloc și cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, cu toate accesoriile aferente imobilului, proprietatea debitoarei GHINEA LIDIA CARMEN prin curator special av. Mihai Aura Mihaela din loc. Pitești, str. Bailor, bl Z4, sc. A, ap. 4, jud. Arges.**

Prețul de începere a licitației este de 173325,00 lei, reprezentând 75% din prețul stabilit pentru prima licitație publică (evaluare). Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Dacă nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul poate fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus în vânzare este urmărit silit de către creditoarea EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ SA din loc. București, str. Arh. Ion Mincu, nr.3, et. 1, Sector 1, în baza titlului executoriu - CONTRACT DE CREDIT NR. B0029267/03.10.2008 și CONTRACT DE IPOTECA încheiat și autenticat cu nr. 1884/2008 la BNP Lazar.

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea creditorului și ANAF. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești-AJFP. Argeș.

Imobilul urmărit silit nu este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tăoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare **până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației)** sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se ține licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Executor judecătoresc,
Muraru Tăoiu Bogdan

