

Dosar de executare silită nr.: 2120/2023**ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**
NR. 1/22.08.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 11.09.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare	TVA 19%	Preț total
TRACTOR CASE IH/FARMALL A 115, seria ZFLB01871, având 5207,4 ore de funcționare, an fabricație 2015	84.185,70 lei	15.995,28 lei	100.180,98 lei
TRACTOR CASE IH/MAXXUM150 , seria ZHEE51083, an fabricație 2017, având 45721,1 ore de funcționare, semnalizare dreapta față spartă	188.179,80 lei	35.754,16 lei	223.933,96 lei

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **TUDOR AURORA-GEORGIANA**, cu domiciliul în Str.Mihail Sadoveanu nr.50, Orașul Lehliu-Gara, județul Calarasi
 2. **TUDOR CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Str.Libertății nr.58, Sat.Dor Mărunt, Comuna Dor Marunt, județul Calarasi
 3. **CATA GEANI FARM SRL, CUI 27124655**, J51/274/2010, cu sediul în Sat Dor Mărunt, Comuna Dor Marunt, județul Calarasi
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr. 6279 din data de 20.06.2017**
 2. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 6279A din data de 29.05.2017**
 3. **Contract de fidejusiune din data de 29.05.2017**
 4. **Contract de credit nr. 4054 din data de 09.09.2015**
 5. **Contract de ipoteca mobiliara nr. 4054A din data de 09.09.2015**
 6. **Contract de fidejusiune din data de 09.09.2015**
- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 2017/249/2023, la data de 31.05.2023 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 22.08.2023 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 22.08.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2017-00047771079590-LNW
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT FLORENTINA DUMITRESCU
Data și ora înscrierii: 20.iun.2017 10:40:39
Data expirare: 21.iun.2027 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2017-00047771079590-LNW
Înscriere modificatoare: 2022-05161421199106-XJD

Identificator înscriere: 2022-05161421199106-XJD
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 16.mai.2022 14:21:21
Data expirare: 21.iun.2027 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor

Înscriere inițială: 2017-00047771079590-LNW
--

Identificator înscriere: 2023-08221338152631-RPE
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 22.aug.2023 13:38:15
Data expirare: 22.aug.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2023-08221338152631-RPE

Identificator înscriere: 2023-07181042027829-LZO
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 18.iul.2023 10:42:03
Data expirare: 18.iul.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestru asigurator
Înscriere inițială: 2023-07181042027829-LZO

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în **10** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. **câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestrului **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **TUDOR AURORA-GEORGIANA**, cu domiciliul în Str. Mihail Sadoveanu nr.50, Orașul Lehliu-Gara, județul Calarasi
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **TUDOR CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Str. Libertății nr.58, Sat. Dor Mărunt, Comuna Dor Marunt, județul Calarasi
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **CATA GEANI FARM SRL, CUI 27124655**, J51/274/2010, cu sediul în Sat Dor Mărunt, Comuna Dor Marunt, județul Calarasi
 - ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Lehliu**, cu sediul în Orașul Lehliu-Gară , str. Pompieri nr.3, jud. Călărași
- III. **câte un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:**
 - ✓ JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI, cu sediul în Lehliu Gară, Str. Industriei nr. 1, jud. Călărași
 - ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
 - ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. MC

ANEXA I

Case IH Farmall A115



