



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC

IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail: 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; Cont bancar onorarii nr. RO20BRDE030SV09002230300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 379/2009 din 22.08.2023

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 379/2009

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 379/2009 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată. În baza titlului executoriu :

Contract de credit si garantie reala mobiliara nr. 080811BTH0698/12.09.2008, actul additional nr. 1 la contract, contract de ipoteca insotit de incheierea de autentificare nr. 3091/16.09.2008, incheierea de autentificare nr. 40875/17.09.2008, contract de asigurare insotit de cererea de asigurare si scrisoarea de cesiune, trimise pentru executare silită de Judecătoria Pitesti, care prin incheierile irevocabile pronuntate in dosarele nr. 13990/280/2009 din data 17.11.2009 si 9794/280/2013 din 21.05.2013, potrivit cererii formulate de **creditorul urmaritor DDM INVEST XX AG, CUI 21939587**, cu sediul în Municipiul București, Calea Șerban Vodă, nr. 133, Clădirea Central Business Park, Corp B, ET. 2, Sector 4, cesionar al **SC CEE COLLECT ROMANIA S.A.**, cu sediul în București, str. Ion Campineanu, nr. 11, sector 1, cesionar al **RBS BANK ROMANIA S.A.**, in sensul urmăririi si vanzării silite la licitație publică a bunurilor imobile ce apartin debitorilor **CHIRCIOAGA TOMA si CHIRCIOAGA ELEONORA**, ambii domiciliați în com. Măracineni, sat Maracineni, nr. 84, jud. Arges, in vederea satisfacerii creantei accesoriilor acestora si a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța solicitată, pentru care a fost declanșată urmărirea silită este cifrată la data de 02.04.2018 la suma de **109.359,38 Euro**, echivalentul în lei la data plății efective, la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței și accesoriile acesteia, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului-urmaritor **DDM INVEST XX AG, CUI 21939587**, cesionar al **SC CEE COLLECT ROMANIA S.A.**, cesionar al **RBS BANK ROMANIA S.A.** aparține debitorilor **urmariti CHIRCIOAGA TOMA și CHIRCIOAGA ELEONORA**, cf. contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3091/16.09.2008 extrasului de carte funciară nr. 6372/26.02.2010, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația debitorilor.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Construcție casă de locuit în suprafață de 223,24 mp, cu fundație din beton armat, cu planșeu din beton armat, cu structură de rezistență din sistem structural din cărămidă, prevăzută cu mansardă din lemn, cu finisaje exterioare, acoperită cu tablă zincată, situată în Com. Măracineni, Sat Măracineni, nr. 84, jud. Argeș, înscrisă în CF nr. 80462, poziționată cadastral sub nr. 363/4-C1.

Teren curți construcții în suprafață de 363 mp, situat în Com. Măracineni, Sat Măracineni, nr.84, jud.

Argeş, înscris în CF nr. 80462, poziţionat cadastral sub nr. 363/ 4-C1.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu şi evaluat, aşa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către S.C. EAST BRIDGE SRL prin evaluator autorizat Daniela Barbu, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată şi preţul de începere la prima licitaţie de la suma de **232.362,60 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoştinţa generală,

că în data de 18.09.2023, începând cu **ora 13.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitaţie publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriti **CHIRCIOAGA TOMA** si **CHIRCIOAGA ELEONORA**, ambii domiciliaţi în com. Mărăcineni, sat Maracineni, nr. 84, jud. Argeş, care se compune din:

Construcţie casă de locuit în suprafaţă de 223,24 mp, cu fundaţie din beton armat, cu planşeu din beton armat, cu structură de rezistenţă din sistem structural din cărămidă, prevăzută cu mansardă din lemn, cu finisaje exterioare, acoperită cu tablă zincată, situată în Com. Mărăcineni, Sat Mărăcineni, nr. 84, jud. Argeş, înscrisă în CF nr. 80462, poziţionată cadastral sub nr. 363/4-C1.

Teren curţi construcţii în suprafaţă de 363 mp, situat în Com. Mărăcineni, Sat Mărăcineni, nr.84, jud. Argeş, înscris în CF nr. 80462, poziţionat cadastral sub nr. 363/ 4-C1.

Preţul de pornire a licitaţiei la acest termen este de 174.271,95 lei,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din preţul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Art. 509 alin. 5 : Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei, la acelaşi termen bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit. Vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de începere al licitaţiei.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepţia creditorilor sau codevalmaşilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Piteşti, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziţia executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauţiune în sumă de 17.427,19 lei**, reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

- Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie, servitute sau alte drepturi de preferinţă conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

