



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAGOS DOREL

Oradea, strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, jud. Bihor, C.I.F. RO29979536
Tel. 0359 410 630, Mobil 0730 044 302, Fax. 0359 410 631, E-mail: bej.neagos@gmail.com
Cont IBAN nr. RO93 BREL 0002 0006 6919 0101 LIBRA INTERNET BANK - Oradea

Dosar executare nr. 47/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 16.08.2023

Noi, B.E.J. NEAGOS DOREL, cu sediul în Oradea, strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, jud. Bihor, prin Executor judecătoresc, Neagos Dorel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.09.2023, orele 12:00, va avea loc la adresa din Oradea, strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DULAU Florin, cu domiciliul în Comuna Suplac, sat. Laslău Mare, nr. 234, județul Mureș, cotă 1/1 a bunului imobil situat în Oradea, str. Podgoria, nr. 13C, jud. Bihor, înscris în CF nr. 185334 Oradea (nr. C.F. vechi 85991), nr. cad./nr. topo. - teren CAD:15201, nr. cad./nr. topo CAD 15201-C1, constituit din teren intravilan în suprafață de 855 mp, cu anexă gospodărească, compusă din 2 camere și dependințe cu suprafață construită de 40 mp și suprafață utilă de 30,30 mp, proprietatea DULAU Florin, cu domiciliul în Comuna Suplac, sat. Laslău Mare, nr. 234, județul Mureș, descris prin procesul verbal de situație, a cererea creditorul urmaritor **BANCA TRANSILVANIA SA**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, STR. GEORGE BARIȚIU, NR.8, județul Cluj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 816/07.09.2007 de către BNP MARIA POPA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **355.514,00 Lei** și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (355.514,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 104957/21.07.2023 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, înregistrat la BEJ Neagos Dorel la data de 10.08.2023. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oradea, la sediul Primăriei Oradea și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO93BREL0002000669190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. NEAGOS DOREL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de

pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. NEAGOS DOREL și afișată la locul licitației situat în Oradea, strada Parcul Traian, numărul 1, etajul 1, apartamentul 14/A, jud. Bihor, astăzi 16.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA SA**
2. **DULAU Florin**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Oradea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. NEAGOS DOREL
2. sediul Judecătoria Tarnaveni
3. sediul Primăriei Oradea
4. locul situării bunului imobil, respectiv Oradea, str. Podgoria, nr. 13C, Bihor
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Neagos Dorel

