



sediu Bulevardul Unirii, numărul 69, blocul G2B, Tronson 1, parter și
mezanin, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@ejb.ro
www.ejb.ro
tel 021 323 90 13
CIF RO 30 039 720



act 28384155

Dosar executare nr. 4672/2020

10.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ÆQUITAS, prin executor judecătoresc ANA VASILE-BOGDAN, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlurilor executorii:

1. **Contract de credit** nr. BL49720 din 10.05.2013 (emitent: BANCPOST SA; părți: fidejutor BÎRNEAȚĂ Marian și fidejutor BÎRNEAȚĂ Ștefania), cu modificările și completările făcute prin **Act adițional** nr. 1 din 15.05.2014;

2. **Contract de ipotecă imobiliară** nr. 1866 din 10.05.2013 (emitent: BIROU NOTAR PUBLIC MANOLACHE V. NICULAE),

văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, prin Improvement Credit Collection S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorii:

– fidejutor BÎRNEAȚĂ Ștefania, cu domiciliul în Bulevardul Mărășești, numărul 21B, blocul Z9, scara A, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, cod poștal 915400, România;

– fidejutor BÎRNEAȚĂ Marian, cu domiciliul în Bulevardul Mărășești, numărul 21B, blocul Z9, scara A, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, cod poștal 915400, România, prin POPESCU Valentina cu adresa de corespondență în Bulevardul Tineretului, numărul 43, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România (reprezentat prin curator POPESCU Valentina, cu domiciliul în Bulevardul Tineretului, numărul 43, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, România)

nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 19.09.2023 ora 11:30** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, Apartament 3 camere de locuit si dependinte (inclusiv 2 logii in suprafata de 2,73 mp si respectiv 0,96 mp), in suprafata utila din acte de 65,14 mp (suprafata utila din masuratorile cadastrale este de 64,91 mp, iar suprafata totala de 65,87 mp), impreuna cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize din dreptul de coproprietate asupra partilor comune ale imobilului aflate in folosinta perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor, precum si dreptul de proprietate asupra cotei indivize din intregul teren aferent imobilului, teren in suprafata de 21,02 mp., nr. carte funciara 20816-C1-U2 (aferent apartament) 20816 (aferent cote comune); nr. cadastral 901/1,3,12 (aferent apartamentului) 901 (aferente cote comune); adresa Bulevardul Mărășești, numărul 21B, blocul Z9, scara A, etajul 3, apartamentul 12, Municipiul Oltenița, Județul Călărași, cod poștal 915400, România; proprietari: BÎRNEAȚĂ Ștefania, cota parte indiviză 1/1, BÎRNEAȚĂ Marian, cota parte indiviză 1/1],

la **prețul de 269 100 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 269 100 RON.

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. l) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 26 910 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire

al licitației, în contul nr. **RO56 BREL 0002 0006 8146 0103**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ÆQUITAS, CIF RO 30 039 720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "ÆQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație.

Sunt somați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 17 (săptesprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen. Se va afișa la sediul B.E.J.A ÆQUITAS.

Executor Judecătoresc,
ANA VASILE BOȘAN

