



**Biroul Executorului Judecătoresc  
RADU MARIUS**

Din Circumscripția Judecătorească Brezoi,  
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea  
Nr. 54/1 din 21 august 2023

D. Ex. nr. 54/2023

**Publicație de vânzare**

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de **15 septembrie 2023**, orele **11, 30** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius din Circumscripția Judecătorească Brezoi, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în Bilet la Ordin BUCU3AG 0160365 emis la 20.01.2023, scadent la 08.03.2023, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** Brăgău Laura Mihaela, cu domiciliul în Bujoreni, str. Prieteniei, nr.11, ap. 1, jud. Vâlcea.

**Se vinde prin licitație publică**, imobilul situat în comuna Bujoreni, nr. 132 P, jud. Vâlcea, punctul „Valea Bujorencii”, cu nr. cad. 35 333-C1-U1, înscris în Cartea Funciară nr. 35 333-C1-U1, respectiv apartamentul nr.1, în suprafață utilă de 84,4 mp., împreună cu cota de 1/2 din părțile comune și terenul aferent, plus:

- cota de 1/2 din imobilul cu nr. cad. 35 333, înscris în Cartea Funciară nr. 35 333, situat în comuna Bujoreni, nr. 132 P, punctul „Valea Bujorencii”, jud. Vâlcea, constând în teren în suprafață de 437 mp., cota de 1/120 (B72) din terenul în suprafață de 708 mp. situat în Comuna Bujoreni, sat Olteni, jud. Vâlcea, cu nr. cad. 35 338, înscris în Cartea Funciară nr. 35 338 Bujoreni și cota de 1/120 (B71) din terenul în suprafață de 772 mp. situat în Comuna Bujoreni, punctul „Valea Bujorencii”, jud. Vâlcea, cu nr. cad. 35 422, înscris în Cartea Funciară nr. 35 422 Bujoreni;

Prețul de pornire licitație este de **453 000 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC**.

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc, dreptul pretins, până la data licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații, cu precizarea că vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Persoanele care vor să cumpere imobilul împreună cu cotele părți arătate anterior, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC**.

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 21 august 2023, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorilor** DFR SYSTEMS S.R.L., cu sediul în București, str. Drumul Taberei, nr. 46, bl. OS2, sc. 1, ap. 23, sector 6 și ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., cu sediul în București, Șoseau București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4 sector 1.

Executor Judecătoresc,  
Marius RADU

