



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 65/SME/2022

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**emisa azi 23.08.2023**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2061 din data de 01.07.2022 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosar nr. 4709/256/2022, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de credit nr. RFI47244606872/17.04.2008, modificat si completat prin actul aditional incheiat la data de 11.08.2009, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1041/17.04.2008 de catre BNP Puia Ionut Alin si Incheierile nr. 2 din data de 19.07.2022 si nr. 10 din data de 23.08.2023 emise in dosar executiional nr. 65/SME/2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei SAVU (fosta DANESCU) Oana Lavinia**, cu ultimul domiciliu cunoscut in Bucuresti, Str. Toporasi nr. 31, bl. 1, sc. A, et. 6, ap. 21, Sector 5, in calitate de codebitor si garant ipotecar al debitorului principal DANESCU Florin Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut in Harsova, Str. Revolutiei nr. 36, bl. 36B, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand debit principal, penalitati, speze contractuale si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Str. Grigore Alexandrescu nr. 89-97, Cladirea Metropolis Center, Corp A, etaj 7, Sector 1, cesionar in drepturi al Raiffeisen Bank S.A., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**in data de 05.09.2023, ora 12<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Cernavoda, Str. 24 Ianuarie nr. 4, bl. A, et. 4, ap. 19, Judetul Constanta, intabulat in Cartea Funciara nr. 100110-C1-U3 (nr. CF vechi 1858) a UAT Cernavoda, identificat cu nr. cadastral 300/19-2**, constand in apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, compartimentare de tip semidecomandat confort I, cu suprafata utila din acte de 58,27 mp si suprafata utila din masuratori de 55,97 mp, balcon cu suprafata de 2,50 mp din acte si 2,40 mp din masuratori si boxa cu suprafata utila din acte de 2,22 mp si suprafata utila din masuratori de 3,58 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate indiviza asupra partilor si dependintelor care, prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc, precum si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de teren aferenta apartamentului, imobil aflat in proprietatea debitoarei SAVU (fosta DANESCU) Oana Lavinia.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 174.900,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 12.09.2022 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 131.175,00 Lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- ipoteca si interdictii in favoarea B2Kapital Portfolio Management S.R.L.;
- somatie emisa de executor bancar Aragea Daniel, pentru creditor Raiffeisen Bank S.A.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 65/SME/2022

- urmarire silita imobil in dosar de executare nr. 65/SME/2022 - BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor B2Kapital Portfolio Management S.R.L.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

**Cauciunea în valoare de 13.117,50 Lei** va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauciune in dosar executiional nr. 65/SME/2022”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 23 august 2023. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept inscris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius - Eleodor

