



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
MITITELU și PĂNCESCU**

Bacău - 600273, Str. Energiei, nr. 27/A/2, Județul Bacău C.I.F. RO 26708338  
Tel/Fax: 0234 514 335; 0752 249 427 email: secretariatbejpancescu@gmail.com

Ds. 227/14.02.2013

Nr. 227/06.03.2023

Publicație de vânzare  
termen 2(5)

Noi, Pancescu Nicolae Daniel, Executor Judecătoresc în circumscripția Judecătoria Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei nr. 27/A/2, Județul Bacău,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **EUROBANK S.A.** reprezentată și cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "Mituca și Asociații" cu sediul în București - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3 împotriva debitorilor **FARCAS Elena - Geanina** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Roman - 611035, Str. Stefan cel Mare, bl. 4, ap. 42, Județul Neamț și **FARCAS Stefanel** (Garant ipotecar), cu domiciliul în Sat Tetcani - 617207, Str. Lacramioarelor nr. 18, Comuna Gheraiești, Județul Neamț, în baza titlurilor executorii conștând în **Contracte de ipoteca autentificate sub nr. 1438/15.05.07, 1643/04.06.10, Contract de credit prin cont separat de împrumut nr. 4737/16.12.2002 modificat și completat prin actele adiționale nr. 7020/01.07.2003, 2907/26.03.2004, 15066/24.09.2004, 10410/29.09.2006, 6/23.03.2005, 7/13.04.2005, 8/23.09.2005, 9/26.01.2006, 10/22.09.2006, 11/15.05.2007, 12/14.05.2008, 12/13.05.2009, 13/02.06.2010** și Proces verbal de suplimentare cheltuieli emis de executor Pancescu Nicolae Daniel în data de 06.03.2023, dat fiind că până la această dată nu au fost achitate sumele datorate se emite prezenta publicație de vânzare.

**Prin prezenta, aducem la cunoștința publică faptul că, în ziua de 10.04.2023, ora 10:00, va avea loc în Bacău - 600266, Str. Oituz nr. 28, Județul Bacău, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil proprietatea Farcas Elena-Geanina și Farcas Stefanel:**

- imobil situat în Sat Tetcani - 617207, Comuna Gheraiești, Județul Neamț, înscris în Cartea Funciara cu nr. 50044 Roman, nr. cadastral 50044, 50044-C1 (nr. cad vechi 937). Imobilul constă în teren intravilan în suprafața de 2102 mp și construcție P+E în suprafața de 150 mp (din acte), 148,75 mp din expertiza, suprafața construită desfășurată 261 mp și s.u. 234 mp.

Imobilul a fost identificat din Certificatul de informare de la OCPI Roman nr. 22619/20.08.2013 și prin Proces verbal de situație nr. 08.05.2013 întocmit de executor Pancescu Nicolae Daniel.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- C1 - 7617/16.05.2007 - Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1438/15.05.07 emis de BNP Tudor Sorin pt. BancPost SA;
- C2- interdicție de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare în favoarea BancPost SA;
- C3- 8079/08.06.2010 - Act notarial nr. 1643/04.06.2010 emis de BNP Tudor Sorin, ipoteca pt. BancPost SA;
- C5 - 22619/20.08.2013 - Somatie nr. 3620/05.08.2013 emis de BEJ Pancescu Nicolae Daniel pt. BancPost SA. Debitorii a fost somat cu somatia imobiliara 3620/09.08.2013.

**Prețul de începere a licitației va fi, conform art. 509(5) C.proc.civ., în cuantum de 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat și anume 301.921,75 lei la curs BNR din 03.03.2023 (75% din 81.800 euro), conform raportului de expertiza întocmit de către expert tehnic Eurobank Property Services SA.**

Invitam pe toți care pretind vreun drept de orice natură asupra bunurilor imobile urmarite, descrise mai sus, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 439<sup>1</sup> C. proc. civ., trebuie să consemneze, până cel târziu la data și ora începerii licitației o cautiune reprezentând cel puțin 10% din pretul de începere a licitației, în contul executorului Pancescu Nicolae Daniel, având IBAN **RO25 BREL 0002 0012 4576 0101 LEI**, deschis la LIBRA BANK, cu mențiunea "cauțiune licitație dosar nr. 227/2013".

Prezenta publicație de vânzare s-a întocmit în 8 exemplare, după cum urmează:

- un exemplar se va afișa la sediul SCPEJ Mititelu și Pancescu;
- un exemplar se va afișa la locul desfășurării licitației;
- un exemplar se va comunica spre afișare la instanța de executare;
- un exemplar se va afișa la sediul imobilului scos la licitație;
- un exemplar se va comunica spre afișare la Primăria Gheraiești;
- un exemplar se va comunica debitorilor;
- un exemplar se va comunica creditorilor;
- un exemplar se va atașa la dosarul de executare silită.

**Rugăm instituțiile care primesc spre afișare prezenta Publicație de vânzare, să procedeze la afișarea acesteia și să comunice biroului nostru în timp util procesul verbal de afișare.**

Prezenta publicație cuprinde 1 (una) pagini.

Executor Judecătoresc  
Pancescu Nicolae Daniel

