



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**LAR VIOREL**

Cluj-Napoca - 400158, Str. Constanta, nr. 13, ap. 1, Judetul Cluj C.I.F. RO 30004365  
iban: RO83 BREL 0002 0006 7133 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0364 736 907; tel/fax: 0364 888 448; mobil: 0730 073 897 e-mail: bej.viorellar@gmail.com

Dosar de executare nr. 38/2012 (83/2010 ; 118/2008)  
Instanta de executare: Judecatoria Bistrita

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR .38  
Din data de **17.07.2023**

Noi Viorel Lar, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Cluj, numit prin Ordinul Ministerului Justitiei nr.1074/C/15.03.2012, cu sediul in Cluj Napoca, str. Constanta, nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj,

Vazand cererea de executare silita nr. 2658/24.04.2008 promovata de creditorul BCR SA prin Directia Workout Departamentul Retail cu sediul in Bucuresti, Bd. Regina Elisabeta, nr.5, Sector3, impotriva debitorilor urmariti BOLDIJAR ANDREI COSMIN si BOLDIJAR GABRIELA, cu domiciliul in Sat Ideciu de Jos, nr. 200 jud Mures, in temeiul titlurilor executorii constand in Contractul de credit nr. 2951/10.10.2007 si contractul de ipoteca nr. 2951PF/15.10.2007 autentificat sub nr. 4390/15.10.2007 de notar public Vaida Marsineta, prin care debitorii urmariti sunt obligati la plata creantei plus dobanda calculata in continuare pana la plata efectiva a creantei si cheltuielile de executare aferente ce se vor stabili prin proces verbal de stabilire a cheltuielilor de executare,

**Banca Comerciala Romana SA in calitate de cedent, in baza Contractului de cesiune, a cesionat catre Eos Credit Funding BL DAC, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr.118 et.1, reprezentata conventional in Romania conform OUG 52/2016, de catre Eos Next Services SRL, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, camera 4, etaj 7, Sector 2 in calitate de cesionar, toate drepturile si obligatiile izvorate din contractele de credit si garantii susmentionate, motiv pentru care executarea silita va continua in acest dosar de executare, avand ca si creditor cesionar pe Eos Credit Funding BL DAC Irlanda, reprezentata conventional in de catre Eos Next Services SRL, cu datele de identificare susmentionate.**

S-a intocmit in cauza, potrivit art. 496 C. proc. civ., procesul verbal de situatie din 25.08.2008 in vederea identificarii bunului imobil urmarit. In data de 25.08.2008 s-a procedat la intocmirea Somatiei care a fost comunicata debitorului si inregistrata in Cartea Funciara .

Intrucat debitorii urmariti nu au achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la primirea somatiei, in conformitate cu art. 500 C. proc. civ., in data de 07.10.2008 s-au stabilit preturile de vanzare ale bunurilor imobile conform raportului de evaluare intocmit in cauza .

Deoarece la primul termen de licitatie, bunurile imobile nu au fost adjudecate, in conformitate cu art. 509 Cod procedura civila, am procedat la diminuarea cu 25 % a preturilor de evaluare.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **24.08.2023, ora 10:20**, la sediul executorului judecătoresc Lar Viorel, din Cluj Napoca str. Constanta nr. 13, apt. 1, Judetul Cluj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile, proprietatea debitorilor urmariti Boldijar Cosmin si Boldijar Gabriela, situate in Bistrita, Cartierul Unirea, zona Agronomului, f.n., jud. BN.:

1. teren arabil intravilan in suprafata de 600 mp intabulat in CF 16743 Bistrita (transcris din CF vechi 12589 Bistrita), nr. cad. 6482/9 si cota de 1/15 din cota de 11/15 din terenul arabil (drum de acces, neamenajat) din CF 12589 Bistrita, nr. cad. 6482/1, in suprafata de 1500 mp, in cota indiviza. Pretul de incepere al licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 36.105 lei, pretul de evaluare fiind de 48.140 lei;
2. teren arabil intravilan in suprafata de 600 mp intabulat in CF 16743 Bistrita (transcris din CF vechi 12589 Bistrita), nr. cad. 6482/10 si cota de 1/15 din cota de 11/15 din terenul arabil (drum de acces, neamenajat) din CF 12589 Bistrita, nr. cad. 6482/1, in suprafata de 1500 mp, in cota indiviza. Pretul de incepere al licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 36.105 lei, pretul de evaluare fiind de 48.140 lei;
3. teren arabil intravilan in suprafata de 500 mp intabulat in CF 16743 Bistrita (transcris din CF vechi 12589 Bistrita), nr. cad. 6482/11 si cota de 1/15 din cota de 11/15 din terenul arabil (drum de acces, neamenajat) din CF 12589 Bistrita, nr. cad. 6482/1, in suprafata de 1500 mp, in cota indiviza. Pretul de incepere al licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 30.088 lei, pretul de evaluare fiind de 40.117 lei;
4. teren arabil intravilan in suprafata de 700 mp intabulat in CF 16743 Bistrita (transcris din CF vechi 12589 Bistrita), nr. cad. 6482/12 si cota de 1/15 din cota de 11/15 din terenul arabil (drum de acces, neamenajat) din CF 12589 Bistrita, nr. cad. 6482/1, in suprafata de 1500 mp, in cota indiviza. Pretul de incepere al licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 42.122 lei, pretul de evaluare fiind de 56.163 lei;
5. teren arabil intravilan in suprafata de 500 mp intabulat in CF 16743 Bistrita (transcris din CF vechi 12589 Bistrita), nr. cad. 6482/13 si cota de 1/15 din cota de 11/15 din terenul arabil (drum de acces, neamenajat) din CF 12589 Bistrita, nr. cad. 6482/1, in suprafata de 1500 mp, in cota indiviza Pretul de incepere al licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 30.088 lei, pretul de evaluare fiind de 40.117 lei;
6. teren arabil intravilan in suprafata de 500 mp intabulat in CF 16743 Bistrita (transcris din CF vechi 12589 Bistrita), nr. cad. 6482/14 si cota de 1/15 din cota de 11/15 din terenul arabil (drum de acces, neamenajat) din CF 12589 Bistrita, nr. cad. 6482/1, in suprafata de 1500 mp, in cota indiviza Pretul de incepere al licitatiei (diminuat cu 25 %), este de 30.088 lei, pretul de evaluare fiind de 40.117 lei.

Bunurile se vind libere de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului oferte de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc Lar Viorel, reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul nr. RO83 BREL 0002 0006 7133 0101, deschis la LIBRA BANK, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dl. Eroilor, nr. 10, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Publicatia a fost afisata la sediul executorului si la locul tinerii licitatiei, la data de **17.07.2023** si comunicata pentru afisare in celelalte locuri indicate de art.504, alin.3 Cod procedura civila.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**VIOREL LAR**