

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA



sediu Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@execjud.ro
tel. 031.420.10.22, tel. mobil 0746.454.114
CIF RO 41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 27450277

Dosar executare nr. 610/2019

07.08.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Ienăchiță Văcărescu, numărul 1, etajul 4, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040157, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 610/2019 din data de 08.11.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 610 din data de 08.11.2019, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020337, România ;

– creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Oltenitei, numărul 2, Clădirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România,

iar debitor pe Mărgulescu Mihnea Vlad, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ghirlandei, numărul 60, blocul 73, scara 1, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 499 din 23.08.2016 ;
2. **Contract de fidejusiune** nr. 499/FID/01 din 23.08.2016 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și fidejutor dl. MĂRGULESCU Mihnea Vlad) ;
3. **Contract de credit** nr. 498 din 23.08.2016 ;
4. **Contract de fidejusiune** nr. 498/FID/01 din 23.08.2016 (părți: creditor BANCA TRANSILVANIA SA și fidejutor dl. MĂRGULESCU Mihnea Vlad) ;
5. **Contract de credit** nr. 163 din 29.07.2016 (emitent: creditor intervenient BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA) ;
6. **Contract de garantare pentru achiziția unei locuințe** nr. PC8_220471 din 10.08.2016 (emitent: FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PT. INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCI SA – IFN) ;
și **Incheierile instantei de incuviintare a executării silite** emise de Jud. Sect. 6 în ds. nr. 21450/303/2019 la data de 19.11.2019 și ds. nr. 21451/303/2019 la data de 28.11.2019 ;

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 30.08.2023 ora 10:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor :

1. imobil, tip Apartament compus din 3 camere și dependințe ; suprafață totală 76.29 mp ; suprafață utilă 57.71 mp ; nr. carte funciară 116263-C1-U50 ; nr. cadastral 116263-C1-U50 și cota parte de 24/10000 din teren intravilan având nr. CF. 116263 ; adresă *Strada Coralului, numărul 9, lot 1, blocul 5, etajul 4, apartamentul 50, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. MĂRGULESCU Mihnea Vlad, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 și MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Drept de ipoteca legală în valoare de 254.124,00 RON ; sarcină în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE

S.A., CIF RO361 579 – Somatie imobiliara notata de BEJ Dima Ilie pentru suma de 76.597,97 RON debit si cheltuieli de executare in suma de 6.035 RON; sarcina în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie imobiliara notata de BEJ Enache Anca pentru suma totala de 140.608,34 RON la **pretul de 237.499,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 316.666,00 RON;

2. imobil, tip Loc de parcare; suprafata totală 11.50 mp; nr. carte funciara 116263-C1-U73; nr. cadastral 116263-C1-U73; adresa *Strada Coralului, numărul 9, lot 1, blocul 5, subsol, apartamentul P10, Orașul Bragadiru, Județul Ilfov, România*; proprietar: dl. MĂRGULESCU Mihnea Vlad, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcina în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579 și MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Drept de ipoteca legala in valoare de 254.124,00 RON; sarcina în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie imobiliara notata de BEJ Enache Anca pentru suma totala de 140.608,34 RON

la **pretul de 31.542,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 42.057,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare intocmit in cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica catre:

- a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept in scris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;
- b) creditorii ipotecari in scrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notariile sunt anterioare notarii urmaririi;
- c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul

de pornire a licitației imobilelor, respectiv 23,749,95 RON pentru imobilul reprezentat de apartament compus din 3 camere si dependinte sau 3.154,27 RON pentru imobilul reprezentat de loc de parcare.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ENACHE ANCA

