



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU și ASOCIATII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisiliitebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 1931/2017

T2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 09.08.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU DORIN**, numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit si de garantie nr. 106900/16.07.2008; Contract de vanzare - cumparare cu garantie imobiliara nr. 3855/16.07.2008, de catre BNPA Aurelia Surubaru si Monica Surubaru, in temeiul caruia **debitorul GONENCER Murat** cu domiciliul in București - 031042, Str. Nerva Traian nr. 15, bl. M69, sc. 1, et. 3, ap. 12, Sector 3, a fost obligat la plata sumei de **9.489,11 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 5.608,45 Lei, din care suma de 5.608,45 Lei reprezinta cheltuieli de executare silita**, iar la debitul se adauga dobanzi/ penalitati/ costuri pana la achitare integrala, catre **creditoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)** cu sediul procesual ales la C.A. BALANESCU GABRIEL, cu sediul in București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, et. 2, Cladirea Anchor, corp A, Sector 6,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 08.09.2023 ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publica a imobilului** situat in Sat Valea Plopilor - 087098, Comuna Ghimpati, Judetul Giurgiu, imobil inregistrat in C.F. nr. 33552 (CF VECHI 87/N), localitatea Valea Plopilor, nr. cadastral 33552 (nr. cad. vechi 591/1), **compus din teren intravilan in suprafata masurata de 927 mp, proprietatea debitorului GONENCER Murat** cu domiciliul in București - 031042, Str. Nerva Traian nr. 15, bl. M69, sc. 1, et. 3, ap. 12, Sector 3,

la pretul de
24.432,75 Lei, reprezentand 75% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 8¹ Cod Pr. Civ. licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de evaluare. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Drept de ipoteca in favoarea CREDIT EUROPE BANK NV, pentru suma de 11000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului;
- Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, in favoarea CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA, pt suma de 9.489,11 EURO reprezentand debit si 5.608,45 lei cheltuieli de executare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 32.577,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de catre expert NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul in București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 09.08.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, si comunicata spre afisare la Primaria Ghimpati, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 3, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executional, de catre acestea din urma institutii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MAZILU ȘI ASOCIAȚII**

București - 030126, Splaiul Unirii, nr. 45, bl. M15, sc. C, parter, ap. 68 - 69, Sector 3 C.I.F. RO 31585240
tel: 021 323 73 71 0736.800.900 fax: 021 323 71 79 e-mail: office@cabinetexecutori.ro www.executorisilitebucuresti.ro

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 2.443 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240, iar dovada consemnării în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc conform dispozițiilor 839 alin. 1 lit. k) și l) și art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucratoare) înainte de desfasurarea licitației**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc

MAZILU DORIN

