



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZABOLOTNĂI ȘI MURARIU**

Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași
C.I.F. RO 22071622, Cont: RO59 BREL 0002 0007 2419 0101 – Libra Internet Bank S.A. Sucursala Iași
Tel: 0232 21 55 03 Fax: 0232 706 261 E-mail: office@executor-judecatoresc-iasi.ro, Web: www.execut.ro

Dosar de executare nr. 2203/2018

Data : 23.08.2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 2203/2018
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, subsemnatul, ZABOLOTNĂI Vladimir - executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, aduc la cunoștință generală că la data de **20.09.2023**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului ALEXIU Valentin, cu domiciliul în Comuna Bârnova, Str. Grigore Sturdza nr. 5 bl. VG11, et. 3, ap. 25, Sat. Vișan, județul Iași, constând în: **teren intravilan în suprafața de 1.537,00 mp situat în sat Proselnici, comuna Miroslava, județul Iași, identificat cu nr. cadastral 66093 și înscris în C.F. nr. 66093/UAT Miroslava**, la cererea creditorului KRUK S.A., cu sediul în Wrocław, 8 Wolowska 51-116, reprezentat convențional de S.P.A.R.L. Gantoi, Furculita și Asociații, cu sediul procedural la KRUK Romania S.R.L., în București, București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, subsol, parter și etajele 7, 8, 9, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit bancar pentru persoane fizice nr. 200855245/ 06.02.2008 al Bancii Comerciale Române S.A. și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere a licitației publice pentru termen III este de 72.857,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (145.715,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raport de expertiză. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă, la sediul Primăriei Miroslava și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare.

De asemenea, cu respectarea dispozițiilor art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.R., respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de Procedură Civilă ofertanții trebuie să consemneze în contul RO59BREL0002000724190101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Zabolotnai și Murariu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 din Codul de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, au obligația de a depune carte de identitate în original și în xerox copie sau împuternicire, mandat ori procură specială autenticată de notarul public, în original și în xerox copie, atunci când participarea la licitație are loc prin reprezentare, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

NU se acceptă întocmirea documentației și nici efectuarea de xerocopii ale documentelor necesare participării la licitație la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu și afișată la locul licitației situat în Iași, Stradela Bărboi nr. 5, bl. C2, parter, Județul Iași, astăzi 23.08.2023 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 din Codul de Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului KRUK S.A.
2. debitorului ALEXIU Valentin
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Miroslava.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) din Codul de Procedură Civilă câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Zabolotnăi și Murariu
2. sediul Judecătoriei Iași - Secția civilă
3. sediul Primăriei Miroslava
4. locul situării bunului imobil, respectiv sat Proselnici, comuna Miroslava, județul Iași
5. registrul electronic de publicitate ținut de site-ul <https://www.unejr.ro/>.

Executor judecătoresc,
ZABOLOTNĂI Vladimir

