

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CLUJ
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS si STOLNEAN OANA



CLUJ-NAPOCA, CALEA DOROBANTILOR NR. 11, AP. 1, JUD. CLUJ
TEL 0264- 596 016 ;FAX 0264- 450 446
C.I.F. RO33207224 ; e-mail:bej_stolnean@yahoo.com

DOS EXEC NR. 329/2016
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA din 24.08.2023

Noi, STOLNEAN C. OANA, executor judecatoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr.9/1, jud. Cluj ,

Având în vedere titlul executoriu : contract de credit nr. BL24473/18.03.2008, act adiționale nr. 1;2;3;4 și 5 ; contract de ipotecă autentificat sub nr. 682/05.04.2010 de BNP Ceuca Ioan și debitorul DUMITREAN RADU-PETRU cu domiciliul/sediul în loc. Nasaud , cart. Lusca nr. 171 A, jud. Bistrița Nasaud prin care a fost obligat 0 să plătească creditorului : EUROBANK ERGASIAS SA cu sediul procesual ales în București, sector 1 , sos. Nicolae Titulescu nr. 29-31 , suma de 32.154,94 EURO + 9.055,00 RON + cele ce se vor ivi reprezentând debit + cheltuieli de executare .

În temeiul art 839 al. 1 Cod Pr Civila, se publică spre cunoștința generală ca în ziua de : **20 SEPTEMBRIE 2023 ora 09: 00** se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS SI STOLNEAN OANA din Cluj-Napoca, C. Dorobanților nr 9-11, ap 1, jud Cluj**, imobilul (identificare și descrierea lui) :

“bun imobil ” apartament în casa situat în Nasaud, cartier Lusca nr. 171, jud. BN – apartamentul identificat prin CF 25756-CI-UI ; nr. Topo. 101/2/1/1/I + cota de ¼ din drum identificat prin CF 25764; nr. Cad. 101/2/2 + teren în suprafața de 540mp identificat prin CF 25765; nr. Cad. 101/2/1/2 , proprietatea garantului ipotecar : DUMITREAN RADU PETRU CNP: 1660629062952 cu domiciliul în Nasaud, cartier Lusca nr. 171A, jud. BN . Pretul de pornire al licitației este de 21.623,00 EUR pret redus cu 25% fata de pret stabilit prin Raportul de Evaluare atasat dosarului .

Valoarea acestui raport NU conține TVA .

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele interesate să cumpere imobilul urmarit potrivit art. 839 și urmat C.P.Civ. sunt obligate să depună la BANCA TRANSILVANIA cont RO65BTRLRONCONSP76011002 la dispoziția executorului judecatoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10% din pretul de pornire a licitației . Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit art. 846 alin 9 C. pr. civ. , dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/ 2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzut de art.844 Cod Pr Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de **24.08.2023** , potrivit art. 838 al.4 C.P.C..

Executor judecatoresc,

