



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 510/2023
Nr. 21/11.08.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătorec Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **ANGHEL Maria**, cu domiciliul în București - 020895, Calea Mosilor nr. 286, bl. 30A, sc. 2, et. 8, ap. 23, Sector 2, reprezentată convențional prin avocat Stefan Maria-Magdalena și cu domiciliul procesual ales la Cabinet Individual de Avocat "Stefan Maria Magdalena", cu sediul în mun. București, str. Drumul Taberei, nr. 120, bl. OD1, sc. 1, ap.1, Sector 6, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta Civila nr. 8764/22.06.2022 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 26517/212/2020 devenită definitivă prin Decizia Civila nr. 480/18.04.2023 pronunțată de Tribunalul Constanța în dosarul nr. 26517/212/2020**, împotriva debitorului **MELINTE Stelian** cu domiciliul în Constanța - 900111, Sos. Mangaliei nr. 99, bl. S1B, sc. A, ap. 6, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 6687/26.05.2023, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 13735/212/2023.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 05.09.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătorec „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a *imobilului situat în Constanța - 900111, Sos. Mangaliei nr. 99, bl. S1B, sc. A, et. 1, ap. 6, Județul Constanța - garsoniera, compusă din o camera și dependințe, în suprafața utilă de 37,16 mp și suprafața utilă măsurată de 37,29 mp, balcon în suprafața măsurată de 2,99 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua în cota de 1/100 din părțile comune din imobil, care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului, precum și cota indiviză de 1/100, respectiv suprafața indiviză de 9 mp, din dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului (număr cadastral teren 1287 și carte funciara deschisă nr.202629 Constanța), care are număr cadastral 202629-C1-U18 și carte funciara deschisă nr. 202629-C1-U18 Constanța, proprietatea debitorului.*

Pretul de pornire al licitației este de **235.900,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătorec „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătorec**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

