



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CORSATE ALEXANDRU - ALIN

Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 32464203
tel/fax: 0268 547 068 e-mail: office.corsate@gmail.com www.executorcorsate.ro

Program public: Luni-Vineri 08:30 - 12:30 13:30 - 15:30
ultima vineri din luna nu se lucreaza cu publicul

Dosar de executare nr. 18/2023
Din 24.08.2023

EXTRAS PUBLICATIE DE VANZARE

BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand pe rol dosarul executiional nr. 18/2023, aduce la cunostinta publica ca in ziua de **28.09.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul executorului judecatoresc din **Brasov - 500090, Str. Miron Costin nr. 1, Judetul Brasov**, licitatie publica prin care se scoate la vanzare imobilul situat in **Brasov - 500289, B-dul Valea Cetatii nr. 16, bl. B22, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov, imobil inregistrat in CF nr. 129547-C1-U16 - Brasov, nr. top. 6760/2/13/23, proprietatea UNGUREANU Catalin in cota de 3/16, cote parti comune 15/678, cote teren 15/67** compus de apartament compus din: 2 camere, baie, bucatarie, camera, hol, debara, cote parti comune 15/678, cote teren 15/678; la momentul inspectiei evaluatorului s-au constatat urmatoarele: accesul la blocul de locuinte se face direct din B-dul Valea Cetatii, blocul dispune de izolatia exterioara, cu structura pe cadre de beton si inchideri din panouri prefabricate cu acoperis tip terasa, regim de inaltime al blocului P+4E, pe palier sunt 4 apartamente iar blocul dispune de toate utilitatile: retea de canalizare, apa curenta, gaz metan, energie electrica, telefonie si internet; apartamentul 3 se afla la parterul blocului si dispune de izolatia exterioara si balcon; deoarece evaluatorul nu a avut la dispozitie un plan al apartamentului, a fost preluata suprafata utila de 50,22 mp. din tabelul afisat la avizier de catre asociatia de proprietari; apartamentul dispune de tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant si balcon inchis cu tamplarie PVC; intrucat evaluatorul nu a avut acces in interiorul apartamentului se presupun urmatoarele finisaje medii ale imobilului: pardoseli acoperite cu parchet laminat, gresie, pereti acoperiti cu zugraveli lavabile si faianta partiala; se presupune ca apartamentul dispune de incalzire cu centrala termica proprie; se presupune ca apartamentul dispune de toate utilitatile zonei: apa curenta, gaz metan, energie electrica, telefonie si internet.

Pretul de pornire al licitatiei este de **70.460,00 Lei**, a fost stabilit prin evaluarea intocmita de **expert C & I MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul in **Brasov - 500103, Str. Nicolae Titulescu nr. 36, mansarda, ap. 15, Judetul Brasov**. In conformitate cu dispozitiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are urmatoarele sarcini: **1) urmarire silita in dosarul nr. 688/2015 al BEJ LIMISCA SILVIU BOGDAN asupra proprietatii celui de sub B3.1, respectiv UNGUREANU Ciprian; 2) urmarire silita in dosarul nr. 18/2023 al BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN asupra proprietatii celui de sub B4, respectiv UNGUREANU Catalin.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la sediul BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN o oferta in acest sens cu minimum 24 ore inainte de data si ora stabilita pentru licitatie la care vor anexa copie de pe BI / CI, iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Totodata acestea vor depune **in contul unic de consemnari nr. RO50 BREL 0002 0007 8645 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. - SUCURSALA BRASOV, apartinand BEJ CORSATE ALEXANDRU - ALIN, avand CIF: RO 32464203, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 7.046,00 lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa de consemnare in original, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.