



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
COSTESCU LUCIAN  
C.I.F. RO 22307945

Operator de date cu caracter personal 22403

București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, cod poștal 040151  
Email costescu.lucian@gmail.com  
Telefon / fax 021 3371736  
Mobil 0740 147754

Dosare executare nr. 264/2020; 263/2020 și 36/2021

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ Emisă astăzi 06.03.2023

Noi, Costescu Lucian, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4;

În baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 3903 din 08.05.2018, la cererea **creditorului ASOCIATIA C.A.R. METROPOLITAN IFN** cu sediul în București, str. Virgiliu nr. 15, ap. 2, sector 1, a fost declanșată executarea silită imobiliară împotriva **debitorului SANDU NELU** cu domiciliul în com. 1 Decembrie, sat 1 Decembrie, str. Grigore Moisil nr. 4, bl. PK10, sc. 3, et. 3, ap. 30, jud. Ilfov, pentru recuperarea sumei de **31.108,22 lei** reprezentând debit și a sumei de **5.842,37 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită;

La dosarul de executare nr. 264/2020 au fost conexate dosarele de executare silită:

- nr. 263/2020, format la cererea creditorului ASOCIATIA C.A.R. METROPOLITAN IFN cu sediul în București, str. Virgiliu nr. 15, ap. 2, sector 1, împotriva debitorului SANDU LAVINIA RAMONA cu domiciliul în com. 1 Decembrie, sat 1 Decembrie, str. Grigore Moisil nr. 4, bl. PK10, sc. 3, ap. 22, jud. Ilfov și a debitorilor giranți BUJOREANU ALEXANDRU cu domiciliul în Mihailești, str. Lacramioarei nr. 12B, jud. Giurgiu și SANDU NELU cu domiciliul în com. 1 Decembrie, sat 1 Decembrie, str. Grigore Moisil nr. 4, bl. PK10, sc. 3, et. 3, ap. 30, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 3942 din 09.05.2018, pentru recuperarea sumei de **22.578,12 lei** reprezentând debit restant;

- nr. 36/2021, format la cererea creditorului ASOCIATIA C.A.R. METROPOLITAN IFN cu sediul în București, str. Virgiliu nr. 15, ap. 2, sector 1, împotriva debitorului SANDU EMIL cu domiciliul în sat 1 Decembrie, str. Ion Barbu nr. 20, bl. P25, sc. 1, et. 3, ap. 10, jud. Ilfov și a debitorilor giranți BUJOREANU ALEXANDRU cu domiciliul în Mihailești, str. Lacramioarei nr. 12B, jud. Giurgiu, SANDU NELU cu domiciliul în sat 1 Decembrie, str. Grigore Moisil nr. 4, bl. PK10, sc. 3, ap. 30, jud. Ilfov și SANDU FLOAREA cu domiciliul în sat 1 Decembrie, str. Grigore Moisil nr. 4, bl. PK10, sc. 3, ap. 30, jud. Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut nr. 7069 din 08.08.2018, pentru recuperarea sumei de **33.923,16 lei** reprezentând debit și a sumei de **3.531,05 lei** reprezentând cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod proc. civ.

### ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ URMĂTOARELE:

În data de **05.04.2023, ora 10<sup>00</sup>**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, situat în București, str. Bibescu Vodă nr. 1, bl. P4, sc. 2, et. 6, ap. 41, sector 4, va avea loc **vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în com. 1 Decembrie, sat 1 Decembrie, str. Grigore Moisil nr. 4, bl. PK10, sc. 3, et. 3, ap. 30, jud. Ilfov, proprietatea debitorului SANDU NELU**, imobilul fiind un apartament compus din patru camere și dependințe în suprafață utilă de 86,60 m.p. împreună cu cota indiviză din terenul și părțile comune ale imobilului, având numărul cadastral 62447-C1-U30, înscris în C.F. nr. 62447-C1-U30 a localității 1 Decembrie, jud. Ilfov.

Imobilul urmărit figurează cu următoarele sarcini și privilegii:

1) Urmărire imobiliară în favoarea B.E.J. Costescu Lucian, în dosarul de executare nr. 264/2020;

2) Urmărire imobiliară în favoarea B.E.J. Costescu Lucian, în dosarul de executare nr. 36/2021;

3) Ipotecă în favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. pentru suma de 163.520,00 CHF.

Prețul de începere a licitației este de **386.700,00 lei (78.900,00 euro)**, fiind fixat prin încheierea din data de 16.02.2023 emisă de B.E.J. Costescu Lucian.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe, în scris, executorul judecătoresc până la data fixată pentru vânzare.

Toate persoanele interesate de cumpărarea acestui imobil sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte, în scris, oferte de cumpărare. Persoanele care vor să participe la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în contul de consemnări RO53 BREL 0002 0002 5731 0100 deschis la Libra Bank.

Prezenta publicație s-a întocmit în paisprezece exemplare în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ., urmând a fi afișată la locul situării imobilului, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Costescu Lucian, la sediul Judecătoriei Cornetu, la sediul Primăriei com. 1 Decembrie.

Publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și în cotidianul Ziarul Financiar.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
Costescu Lucian

