



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1929/CD/2022

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

Emisa astăzi 10.08.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 12.09.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditei nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilelor:**

- **apartament nr.71, situat în București, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, et.8, sector 2**, compus din 2 (doua) camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 55,78 mp, terasă în suprafață de 4,22 mp, terasă în suprafață de 7,23 mp, împreună cu cota parte indiviză de 1,231% din spațiile de folosință comună ale clădirii Crin și o cota parte indiviză de teren aferent clădirii Crin de 8,60 mp (imobil transcris din Nr. C.F. 86163/ 149, fost IE:228221-C1-U903) și împreună cu următoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu număr Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulată în C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenită din conversia de pe hartă a C.F. nr. 104589 a Mun. București, Sector 2); cota-parte indiviză de 3,47 mp din Construcția lot acces și o cota-parte indiviză de 15,11 mp din Terenul lot acces, conform extras CF și contract de ipotecă, **având număr cadastral/topografic 215103-C1-U144 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/3/8;71), înscris în cartea funciară numărul 215103-C1-U144 (Nr. C.F. vechi:86433) a mun. București, Sector 2;**

- **Boxa nr.62, situată în București, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, subsol 2, sector 2**, în suprafața utilă de 2,69 mp, împreună cu cota parte indiviză de 0,049% din spațiile de folosință comună ale clădirii Crin și cota parte indiviză de 0,34 mp din terenul aferent clădirii Crin (imobil transcris din Nr. CF 863163/ 10, fost IE:228221-C1-U631) și împreună cu următoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu număr Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulată în C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenită din conversia de pe hartă a C.F. nr. 104589 a Mun. București, Sector 2); cota-parte indiviză de 0,14 mp din Construcția lot acces și o cota-parte indiviză de 0,60 mp din Terenul lot acces, conform extras CF și contract de ipotecă, **având nr. cadastral 215103-C1-U187 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/3/-2;62), înscris în cartea funciară nr. 215103-C1-U187 (Nr. C.F. vechi:86333) a mun. București, Sector 2;**

- **Spațiu de parcare subteran nr.154, situat în București, Sos. Colentina nr.16, subsol 2, Intrarea A, sector 2**, în suprafața utilă de 12,50 mp, împreună cu cota indiviză de 0,249% din spațiile de folosință comună ale clădirii Crin și cota indiviză de 0,41 mp din terenul aferent clădirii Crin (CF 90725 PI/ 1) și împreună cu următoarele cote parti indivize din Unitatea alei acces auto + parcuri vizitatori cu număr Cadastral 214268-C1-U384 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/14/384) intabulată în C.F. nr. 214268-C1-U384 (provenită din conversia de pe hartă a C.F. nr. 104589 a Mun. București, Sector 2); cota-parte indiviză de 0,66 mp din Construcția lot acces și o cota-parte indiviză de 2,82 mp din Terenul lot acces, conform extras CF și contract de ipotecă, **având nr. cadastral 216109-C1-U388 (Nr. Cadastral vechi:4606/1/12/-2;159), înscris în cartea funciară nr. 216109-C1-U388 (Nr. C.F. vechi:90934) a mun. București, Sector 2**, la prețul de pornire de **582.991 Ron**, din care: 518.763 Ron reprezentând pret apartament, 49.406 Ron reprezentând pret loc parcare și 14.822 Ron reprezentând pret boxa, menționăm ca imobilele se vor vinde împreună. Imobilele se afla în proprietatea debitorilor Chivu Cristina-Elena, cu domiciliul în Ploiești, Str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 26, et. 6, ap. 20, jud. Prahova și Chivu Marian-Constantin, cu domiciliul în București, Sos. Colentina nr. 8, bl. 5, sc. 4, ap. 133, Sector 2, care datorează creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobanților nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, **suma de 307.124,15 lei** reprezentând debit restant calculat la data de 09.08.2022 ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipotecă autentificat sub nr.166/06.04.2017 de SPN Sinescu și Asociații**, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul - **apartament nr.71, situat în București, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, et.8, sector 2**, intabulat în cartea funciară numărul 215103-C1-U144 a mun. București, Sector 2, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă notat în favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. în baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestră asigurator instituit prin ordonanța nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Înalta Curte de Casatie și Justitie – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Înalta Curte de Casatie și Justitie – DNA;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1929/CD/2022, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Imobilul - **boxa nr.62, situată în București, Sos. Colentina nr.16, bl. A3, subsol 2, sector 2**, intabulat în cartea funciară nr. 215103-C1-U187, are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă notat în favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. în baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestră asigurator instituit prin ordonanța nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Langa Înalta Curte de Casatie și Justitie – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Langa Înalta Curte de Casatie și Justitie – DNA;

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1929/CD/2022, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
- Imobilul - **spatiu de parcare subteran nr.154**, situat în București, Sos. Colentina nr.16, subsol 2, Intrarea A, sector 2, **intabulat în cartea funciara nr. 216109-C1-U388**, are înscrise următoarele sarcini:
- Drept de ipotecă notat în favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. în baza actului notarial 166/06.04.2017 pentru suma de 288.000 lei;
- Notare sechestră asigurător instituit prin ordonanță nr.1/P/2018 din 15.02.2018, emis de Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – DNA; Proces verbal din 02.03.2018 emis de Parchetul de pe Lângă Înalta Curte de Casație și Justiție – DNA;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.1929/CD/2022, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator, autorizat A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilelor. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă în 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Ploiești;
- 3) Judecătoria Sector 2 București;
- 4) La locul unde se afla imobilele urmărite;
- 5) Primăria Sectorului 2 București;
- 6) Creditori BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Debitori Chivu Cristina Elena;
- 8) Debitor Chivu Marian Constantin;
- 9) Primăria Sectorului 2 - Serviciul Impozite și Taxe Locale
- 10) Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - DNA;
- 11) Administrația Județeană a Finanțelor Publice Prahova;
- 12) Administrația Finanțelor Publice Sector 2 București.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 10.08.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Dumitru Cristian Florin

