



## SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 8776/2018

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I

întocmită în data de 24.08.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.09.2023, orele 14:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BAZGAN LEONARD DORU, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Costache Conachi nr.6, bl. F6, sc.3, et.1, ap.47, județul Galați, cotă 1/1 BAZGAN MIRELA LOREDANA, cu domiciliul în Municipiul Galați, Str. Costache Conachi nr.6, bl.F6, sc.3, et.1, ap.47., județul Galați, cotă 1/1 teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 457 mp (suprafata de 457,05 mp) in scris in CF nr. 102258 a com. Vanatori avand cadastral nr. 5787. Accesul la teren se face prin suprafata indiviza de 42,95 mp din suprafata totala de 1359 mp, teren categoria de folosinta arabil, avand destinatia de drum de acces pentru lotul 14 in scris in CF propriu nr. 102250 a com. Vanatori, avand cadastral nr. 5093 situat in com. Vânători, T 39, P 8, jud. Galați, situat în Vânători, T 39, P 819, LOT 14, Galați, în suprafață de 457 mp, având număr cadastral/topografic 5787, înscris în cartea funciară numărul 102258 a localității Vânători, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.06.2019: din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este situat in extravilanul com. Vânători, T 39, P 819, LOT 14, jud. Galați, categoria de folosinta arabil, avand o suprafata de 457 mp (suprafata de 457,05 mp). Imobilul este in scris in CF nr. 102258 a com. Vanatori, avand nr. cadastral 5787, proprietatea debitorilor BAZGAN MIRELA LOREDANA si BAZGAN LEONARD DORU. Accesul la teren se face prin suprafata indiviza de 42,95 mp din suprafata totala de 1359 mp, teren categoria de folosinta arabil, avand destinatia de drum de acces pentru lotul 14, situat in com. Vânători, T 39, P 8, jud. Galați, fiind in scris in CF nr. 102250 a com. Vanatori, avand nr. cadastral 5093, proprietatea debitorilor BAZGAN MIRELA LOREDANA si BAZGAN LEONARD DORU IN COTA ACTUALA DE 43/1359. La fata locului nu s-a prezentat nicio persoana, la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit bancar pentru investitii imobiliare pentru persoane fizice nr. 20008677938 din data de 26.08.2008, emis de Banca Comerciala Romana SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 100000 EUR, notată sub numărul 27367 la data de 10.05.2011
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SC SUPTOR COLECT SRL - având valoarea de 115170,69 EUR si 13244,01 LEI, notată sub numărul 47704 la data de 07.08.2012
3. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 642242,20 LEI, notată sub numărul 53451 la data de 07.06.2019
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 4899,97 LEI, notată sub numărul 72520 la data de 06.09.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 5.000,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (5.000,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 8776/2018/10.10.2019 realizat de expertul IANURIS M. IONEL PERSOANA FIZICA INDEPENDENTA, număr legitimație 11732-4423. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Galați, la sediul Primăriei Vânători și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de

circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 24.08.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **BAZGAN LEONARD DORU BAZGAN MIRELA LOREDANA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Vânători  
SC SUPORT COLECT SRL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Galați

3. sediul Primăriei Vânători

4. locul situării bunului imobil, respectiv Vânători, T 39, P 819, LOT 14, Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
PLĂCINTĂ Adina Maria