



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

**Dosar executare:1609/2013**  
**DATA EMITERII 07.03.2023**

**Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, intocmesc si afisez,**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF: 8119644, J40/334/1996**, cu sediul in Bucuresti - 031296, Calea Vitan nr. 6-6A, CLADIREA PHOENIX TOWER, Sector 3, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **contract de credit nr. 816CT din data de 25.01.2006**, impotriva debitoarei **STRIMBEANU Iuliana**, cu domiciliul in Constanta - 900470, Aleea Caprioarei nr. 1, bl. 16C, sc. A, et. 9, ap. 37, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria CONSTANTA prin incheierea nr. 499/10.01.2014, in dosarul nr. 34319/212/2013,

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 29.03.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap. 1, jud. Constanta, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Constanta - 900470, Aleea Caprioarei nr. 1, bl. 16C, sc. A, et. 9, ap. 37, Judetul Constanta, constand din apartament cu doua camere si dependinte, avand suprafata utila de 45.60 m.p., intabulat in CF a localitatii Constanta nr. 200622-C1-U1, avand nr. Cadastral 455/37**, proprietatea STRIMBEANU Iuliana.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 262.002,00 (DouaSuteSaseZeciSiDouaMiiDoi) Lei, conform incheierii din data de 27.04.2020, emisa de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, raportat la pretul stabilit prin Raportul de Evaluare intocmit in data de 31.03.2020, de catre Expert Tehnic Judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela, incheierea de stabilire a pretului imobilului si raportul de evaluare fiind comunicate debitoarei .

**Pretul de pornire al licitatiei este de 262.002,00 Lei, conform incheierii de stabilire a pretului imobilului urmarit.**

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 843 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta**. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 843 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

**Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.**

**Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114  
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform Extrasului de Carte funciara, emis de B.C.P.I. -OCPI CONSTANTA :

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>21776 / 17/03/2014</b>	
Somatie nr. 1609/2013, din 13/03/2014 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;	
C6 Se noteaza urmarirea imobilului, in baza adresei emise la data de 13.03.2014 in dosar de executare nr 1609/2013 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA si incheierii nr 499/10.01.2014 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA	A1
<b>30861 / 24/03/2016</b>	
Act Administrativ nr. DOSAR 741/2015, din 22/03/2016 emis de BEJ BECIU STELIAN;	
C8 Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , in baza incheierii FN din data de 18.08.2015 si a somatiei FN DIN DATA DE 22.03.2016 emisa in dosar de executare silita nr. 741/2015 de BEJ Beciu Stelian pentru suma de 8342,28 lei , creditor Petcu Florentina, Bone Mihai, Cristiean Gabriela, Busuioc Liliana,	A1

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 07.03.2023. Potrivit art. 838 alin. 4 si art. 845 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**BOGATIE SILVIA LAURA**

