



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 2813/2017

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 24.08.2023

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.09.2023, orele 13:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DRAGAN MIHAI DORU, cu domiciliul în Municipiul Brăila, str. George Enescu nr. 82, bl. B32BIS, sc. 1, ap. 2, județul Brăila, cotă 1/1 DRAGAN (LIPAN) ANCA FLORINA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Ale. Soarelui, nr. 6, bl. F1, sc. 3, et. 2, ap. 49, județul Brăila, cotă 1/1 teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata din acte de 25000 mp, pe care se afla constructii industriale si edilitare in suprafata de 2465 mp, situat în Movila Miresii, T. 48, P. 9, Brăila, având număr cadastral/topografic 82207, înscris în cartea funciară numărul 82207 a localității Movila Miresii, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.01.2021: La fata locului nu a prezenta nicio persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren extravilan, categoria de folosinta arabil, in suprafata de 25000 mp pe care se afla constructii industriale si edilitare in suprafata de 2465 mp, inscris in CF. Nr. 82207 a Com. Movila Miresii, Nr. Cad 82207, situat in Com. Movila Miresii, T. 48, P. 9, Jud. Braila, proprietate a DRAGAN MIHAI DORU si DRAGAN ANCA FLORINA. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil., la cererea creditor urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , cu sediul în Municipiul București, Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural la BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, în Municipiul București, Str. Sos Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 446 din data de 10.11.2006 modificat si completat prin Actul Aditional nr. 1/15 din 19.01.2007, nr. 2 din 01.03.2007, nr. 3 din 16.04.2008, nr. 4/267 din 14.12.2009, 5/1065 din 29.12.2011, nr. 6/30.04.2014, emise de BRD Groupe Societe Generale SA: Contract de Ipoteca nr. 521 din data de 14.11.2006 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 4013/14.11.2006 de catre BNPA "VIOREL VIVIAN CHISCANU SI AUREL LUTEA" modificat prin Actul Aditional nr. 1/2029 din data de 27.12.2011 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 10720/27.12.2011 de catre BNSC "VARGA SI ASOCIATII"; Contract de Ipoteca - Rang I nr. 610/29.11.2007 autentificat prin Incheierea de Autentificare nr. 13832/30.11.2007 de ctrae BNSC "VARGA SI ASOCIATII".** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 147.674,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (147.674,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 211/05.02.2021 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Movila Miresii și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de

cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 24.08.2023, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **DRAGAN MIHAI DORU DRAGAN (LIPAN) ANCA FLORINA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Movila Miresii

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Movila Miresii
4. locul situării bunului imobil, respectiv Movila Miresii, T. 48, P. 9, Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria